



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. DELLA MEDIA VALLE CRATI**

**Comuni Associati**

*Comune di Lattarico, Comune di Rota Greca, Comune di San Martino di Finita, Comune di San Benedetto Ullano,  
Comune di Torano Castello*

Sede: Via Nicola Mari n. 29 - 87010 - LATTARICO (CS)  
- pec: cuc.mediavallecrati@asmepec.it  
Tel.

**COMUNE DI TORANO CASTELLO (CS)**

Via G. Marconi, 122-124 - 87010 - TORANO CASTELLO (CS) - Tel. 0984504007  
Part. IVA: 01165330786 Cod. Fisc. 80005730785 Cod. Istat 078148

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA n. 1 del 06/02/2023**

<b>Oggetto</b>	Lavori di "Messa in sicurezza della strada comunale in C/da Peritano nel Comune di Torano Castello Km 6,00 – Provincia di Cosenza"
<b>CIG</b>	9575147D42
<b>CUP</b>	E37H21000620002
<b>Importo di gara</b>	€ 1.250.719,84
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio Tecnico
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO

Che, con primo verbale in data 01/02/2023 qui interamente richiamato, La Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
IN.CAL.LAVORI SNC DEI F.LLI CICIRELLI - P.IVA:02165750783  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.35 del 17/01/2023	AMMESSA
CALABRO INERTI SRL - P.IVA:00449010784  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.43 del 18/01/2023	AMMESSA

Che, con nota prot. 227 del 01/02/2023, notificata ai partecipanti, si è convocata la seconda seduta pubblica in data 06/02/2023, alle ore 16.30, per l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche;

che in seduta pubblica del 06/02/2023, La commissione ha dato atto che la documentazione contenuta nelle buste "B" di entrambi i partecipanti è conforme alle disposizioni del bando e del disciplinare; pertanto, ha ammesso entrambi i concorrenti alla fase di valutazione delle offerte tecniche;

Richiamati integralmente i precedenti verbali;

## CIO' PREMESSO

In data 06/02/2023, alle ore 18.30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
IN.CAL.LAVORI SNC DEI F.LLI CICIRELLI	Nome file: BUSTA B-TECNICA.rar.p7m  Dimensione file: 21.73 MB  Impronta MD5: f2c1d721e270e0e26d475551b92cd9db

CALABRO INERTI SRL	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m  Dimensione file: 11.81 MB  Impronta MD5: 64e816275a7e17ab838bc44771dfa22e
--------------------	--

La Commissione, dunque, PRENDE ATTO dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica, come previsti dal Disciplinare di Gara e di seguito riportati:

Criterio e descrizione		peso
<b>A1)</b>	<b>FUNZIONALITA' e SICUREZZA</b> Saranno oggetto di valutazione le proposte che permettano un miglioramento delle caratteristiche funzionali e della sicurezza dell'opera, con riferimento alle tecnologie costruttive e alle soluzioni tecnologiche proposte, individuando specificatamente soluzioni migliorative quali (a titolo esemplificativo e non esaustivo) illuminazione, segnaletica, barriere, regimazione delle acque, tipologia di pacchetto stradale, ecc..	<b>25</b>
<b>A2)</b>	<b>FRUIZIONE e MANUTENZIONE</b> Saranno oggetto di valutazione soluzioni che privilegino l'efficienza nella fruizione delle opere realizzate e che permettano alla Stazione Appaltante di conseguire significative economie nelle successive fasi di manutenzione delle stesse.	<b>25</b>
<b>A3)</b>	<b>QUALITA' dei MATERIALI</b> Saranno oggetto di valutazione l'affidabilità, la qualità (comprovata da certificazioni di attestazione di qualità), il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi dei prodotti e di tutti i materiali proposti. Le caratteristiche dei prodotti previsti nel progetto esecutivo rappresentano i requisiti minimi accettabili.	<b>20</b>
<b>A4)</b>	<b>ORGANIZZAZIONE del LAVORO e del CANTIERE</b> Si valuterà l'organizzazione gestionale e di controllo del cantiere per mitigare gli impatti sul territorio e minimizzare i disagi e le interferenze.	<b>10</b>
<b>TOTALE MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE ALL'OFFERTA TECNICA (qualità realizzativa e soluzioni migliorative)</b>		<b>80</b>

La Commissione, ulteriormente, PRENDE ATTO del metodo di attribuzione del punteggio, come previsto dal Disciplinare di Gara e di seguito riportato:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
INSUFFICIENTE o APPENA SUFFICIENTE	0 ÷ 0,24	Trattazione insufficiente o appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25 ÷ 0,49	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,50 ÷ 0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75 ÷ 0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte candidate di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

La Commissione, considerato quanto sopra, procede pertanto ad un'analisi sommaria delle offerte presentate dai concorrenti in gara, confrontandosi, in linea di massima, rispetto ai criteri e all'attribuzione dei punteggi del

disciplinare sopra riportati, senza assegnare alcun punteggio in data odierna, predisponendo un foglio di calcolo in formato Excel, direttamente estratto dalla piattaforma, per le opportune computazioni numeriche e riservandosi la valutazione numerica a successiva seduta riservata.

Alle ore 19.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

(f.to) Ing. Mirko TUCCI

**Il Componente**

(f.to) geom. Silvio Francesco MELE

**Il Componente**

(f.to) Ing. Fabio PAVONE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. DELLA MEDIA VALLE CRATI**

**Comuni Associati**

*Comune di Lattarico, Comune di Rota Greca, Comune di San Martino di Finita, Comune di San Benedetto Ullano,  
Comune di Torano Castello*

Sede: Via Nicola Mari n. 29 - 87010 - LATTARICO (CS)  
- pec: cuc.medialvallecrati@asmepec.it  
Tel.

**COMUNE DI TORANO CASTELLO (CS)**

Via G. Marconi, 122-124 - 87010 - TORANO CASTELLO (CS) - Tel. 0984504007  
Part. IVA: 01165330786 Cod. Fisc. 80005730785 Cod. Istat 078148

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA n. 2 del 13/02/2023**

<b>Oggetto</b>	Lavori di "Messa in sicurezza della strada comunale in C/da Peritano nel Comune di Torano Castello Km 6,00 – Provincia di Cosenza"
<b>CIG</b>	9575147D42
<b>CUP</b>	E37H21000620002
<b>Importo di gara</b>	€ 1.250.719,84
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio Tecnico
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO

Che, con primo verbale in data 01/02/2023 qui interamente richiamato, La Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
IN.CAL.LAVORI SNC DEI F.LLI CICIRELLI - P.IVA:02165750783  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.35 del 17/01/2023	AMMESSA
CALABRO INERTI SRL - P.IVA:00449010784  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.43 del 18/01/2023	AMMESSA

Che, con nota prot. 227 del 01/02/2023, notificata ai partecipanti, si è convocata la seconda seduta pubblica in data 06/02/2023, alle ore 16.30, per l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche;

che in seduta pubblica del 06/02/2023, La commissione ha dato atto che la documentazione contenuta nelle buste "B" di entrambi i partecipanti è conforme alle disposizioni del bando e del disciplinare; pertanto, ha ammesso entrambi i concorrenti alla fase di valutazione delle offerte tecniche;

che in seduta riservata del 06/02/2023, La commissione ha proceduto ad un'analisi sommaria delle offerte presentate dai concorrenti in gara, confrontandosi, in linea di massima, rispetto ai criteri e all'attribuzione dei punteggi del disciplinare, senza assegnare alcun punteggio, predisponendo un foglio di calcolo in formato Excel, direttamente estratto dalla piattaforma, per le opportune computazioni numeriche e riservandosi la valutazione numerica a successiva seduta riservata;

Richiamati integralmente i precedenti verbali;

## CIO' PREMESSO

In data 13/02/2023 alle ore 18:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

la Commissione procede con le operazioni di valutazione numerica delle offerte tecniche, assegnando un punteggio per ogni criterio per ogni concorrente e calcolando quindi la media per ogni criterio per ogni concorrente secondo quanto previsto al paragrafo 9.2 del disciplinare di gara, confrontandosi sulle eventuali anomalie riscontrate e utilizzando il foglio di calcolo Excel appositamente predisposto per la procedura, con le seguenti risultanze:

Concorrente	Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3	
<b>IN.CAL.LAVORI SNC DEI F.LLI CICIRELLI</b>	Coeff.	Coeff.	Coeff.	<b>Media</b>
A1 - FUNZIONALITA' E SICUREZZA	0,800	0,800	0,800	<b>0,800</b>
A2 - FRUIZIONE E MANUTENZIONE	0,800	0,800	0,800	<b>0,800</b>
A3 - QUALITA' DEI MATERIALI	0,700	0,750	0,700	<b>0,717</b>
A4 - ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO E DEL CANTIERE	0,700	0,800	0,750	<b>0,750</b>

Concorrente	Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3	
<b>CALABRO INERTI SRL</b>	Coeff.	Coeff.	Coeff.	<b>Media</b>
A1 - FUNZIONALITA' E SICUREZZA	0,750	0,700	0,700	<b>0,717</b>
A2 - FRUIZIONE E MANUTENZIONE	0,750	0,700	0,750	<b>0,733</b>
A3 - QUALITA' DEI MATERIALI	0,700	0,750	0,700	<b>0,717</b>
A4 - ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO E DEL CANTIERE	0,750	0,800	0,800	<b>0,783</b>

La Commissione procede, quindi, al calcolo dei punteggi ottenuti dai concorrenti, confrontandosi sulla riparametrazione prevista dal disciplinare; nello specifico attribuendo valore 1 al punteggio più elevato per ogni criterio e riparametrando di conseguenza gli altri punteggi linearmente in proporzione, con le seguenti risultanze:

Concorrente	Punteggio massimo previsto	Media	Fattore di conversione	Media riparametrata	Punteggio riparametrato
<b>IN.CAL.LAVORI SNC DEI F.LLI CICIRELLI</b>					
A1 - FUNZIONALITA' E SICUREZZA	25	<b>0,800</b>	1,250	1,000	<b>25,000</b>
A2 - FRUIZIONE E MANUTENZIONE	25	<b>0,800</b>	1,250	1,000	<b>25,000</b>
A3 - QUALITA' DEI MATERIALI	20	<b>0,717</b>	1,395	1,000	<b>20,000</b>
A4 - ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO E DEL CANTIERE	10	<b>0,750</b>	1,277	0,957	<b>9,574</b>
<b>Totale Punteggio Tecnico</b>					<b>79,574</b>

Concorrente	Punteggio massimo previsto	Media	Fattore di conversione	Media riparametrata	Punteggio riparametrato
<b>CALABRO INERTI SRL</b>					
A1 - FUNZIONALITA' E SICUREZZA	25	<b>0,717</b>	1,250	0,896	<b>22,396</b>
A2 - FRUIZIONE E MANUTENZIONE	25	<b>0,733</b>	1,250	0,917	<b>22,917</b>
A3 - QUALITA' DEI MATERIALI	20	<b>0,717</b>	1,395	1,000	<b>20,000</b>
A4 - ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO E DEL CANTIERE	10	<b>0,783</b>	1,277	1,000	<b>10,000</b>
<b>Totale Punteggio Tecnico</b>					<b>75,313</b>

All'esito delle operazioni di cui sopra, si riassumono i punteggi di ogni concorrente, precisando che la valutazione dell'offerta tecnica prevedeva un punteggio massimo attribuibile di punti 80 (ottanta) e nessuna soglia di sbarramento.

	<b>Punteggio offerta tecnica</b>
<b>IN.CAL.LAVORI SNC DEI F.LLI CICIRELLI</b>	<b>79,574/80,00</b>
<b>CALABRO INERTI SRL</b>	<b>75,313/80,00</b>

Null'altro essendo in discussione, alle ore 19:40 LA SEDUTA È SCIOLTA.

Previa formale convocazione di rito, La commissione si aggiorna, a successiva seduta pubblica, per procedere all'apertura e alla valutazione dell'offerta economica, nonché al calcolo del punteggio finale dei concorrenti, ai sensi del punto 9.3 (e seguenti) del disciplinare di gara, previa lettura dei suddetti punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche dei concorrenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
(f.to) Ing. Mirko TUCCI

**Il Componente**  
(f.to) geom. Silvio Francesco MELE

**Il Componente**  
(f.to) Ing. Fabio PAVONE