



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. DELLA MEDIA VALLE CRATI

Comuni Associati

*Comune di Lattarico, Comune di Rota Greca, Comune di San Martino di Finita, Comune di San Benedetto Ullano,
Comune di Torano Castello, Comune di Paola.*

Sede: Via Nicola Mari n. 29 - 87010 - LATTARICO (CS)
- pec: cuc.medialvallecrati@asmepec.it

Per conto del

COMUNE DI TORANO CASTELLO (CS)

Via G. Marconi, 122-124 - 87010 - TORANO CASTELLO (CS) - Tel. 0984504007
Part. IVA: 01165330786 Cod. Fisc. 80005730785 Cod. Istat 078148

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione e proposta di aggiudicazione

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CORPO C DELLA SEDE MUNICIPALE UBICATA IN VIA MARCONI - LARGO PAOLO BORSELLINO DEL COMUNE DI TORANO CASTELLO DA ADIBIRE A CASERMA DEI CARABINIERI
CIG	B7BF7FCE83
CUP	E36H25000000001
Importo di gara	423.082,04
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio Tecnico
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- il Comune di Torano Castello, quale committente della procedura, deve appaltare il contratto in oggetto, avendo presentato all'uopo apposita istanza alla CUC.
- con Determinazione Dirigenziale n. 295 del 03/06/2025 del Committente, esecutiva ai sensi di legge, si è nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona del geom. Giovanni Luca Stizzo;
- con Determina n. 379 del 23/07/2025, emanata dal suddetto Responsabile, quale decisione a contrarre della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 192, c. 1, del d.lgs. 267/2000 c.d. art. 17, c. 1, del d.lgs. 36/2023, esecutiva, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;

- il committente ha selezionato ai sensi dell'art. 50 e allegato II.1 del d.lgs. 36/2023 dall'elenco appositamente costituito sulla piattaforma di *e-procurement* Traspare della CUC in base alle categorie d'interesse della procedura in argomento, gli operatori economici da invitare;
- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 30 del 23/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è disposta l'approvazione degli atti e la pubblicazione della procedura in argomento nonché l'avvio della medesima mediante ricorso alla piattaforma di *e-procurement* gestita dalla CUC, secondo quanto dettato dalla suddetta decisione a contrarre del Committente;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. in data 23/07/2025 contemporaneamente agli operatori economici selezionati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82:

	Operatore economico	PEC	Protocollo
1	Pegaso Srl	pegasosrl2015@pec.it	n.1675 del 23/07/2025
2	VICTOR COSTRUZIONI SRLS	victorcostruzionisrls@pec.it	n.1676 del 23/07/2025
3	LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA	laidroelettra@pec.it	n.1677 del 23/07/2025
4	DG SERVICE S.R.L.	dgservice@legalmail.it	n.1678 del 23/07/2025
5	FSL COSTRUZIONI di Longo Ing. Francesco Santo	info@pec.fslcostruzioni.it	n.1679 del 23/07/2025

- è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine ultimo delle ore 18:00 del giorno 07/08/2025;
- entro il termine stabilito risultano pervenute due offerte, come di seguito:

Concorrente	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Pegaso Srl Tipo partecipazione:	C.da Pere Rosse 21, Rende (CS), 87036	06/08/2025 17:00	n.1867 del 06/08/2025
VICTOR COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione:	Via Largo Vincenzo di Benedetto snc, Cosenza (CS), 87100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA Tipo partecipazione:	VIA FIUME DI MARE, 7, Fiumefreddo Bruzio (CS), 87030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DG SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione:	Via g. lamanna 19, Cosenza (CS), 87100	07/08/2025 15:39	n.1882 del 07/08/2025
FSL COSTRUZIONI di Longo Ing. Francesco Santo Tipo partecipazione:	c.da Verdure 18, Luzzi (CS), 87040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemilaventicinque il giorno otto del mese di agosto (**08/08/2025**) alle ore 10.00, La Commissione di gara, costituita con Determinazione del Responsabile della CUC n. 35 del 08/08/2025, esecutiva ai sensi di legge, e così composta:

- geom. Giovanni Luca Stizzo, Presidente;
 - ing. Luca Ciardullo, componente esperto;
 - ing. Mirko Tucci, componente esperto con funzioni di segretario verbalizzante;
- si è riunita con l'utilizzo di sistemi di videoconferenza.

Vista la nota prot. n. 1883/2025 di convocazione della seduta pubblica odierna.

Considerato che non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate, delle certificazioni prodotte, con il seguente esito:

Concorrente	Informazioni busta amministrativa	Verifica ammissibilità
Pegaso Srl - P.IVA:03408240780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.83 MB Impronta MD5: 007b33f2df0d54ab189f664438fe73 a0	AMMESSA
DG SERVICE S.R.L. - P.IVA:02329650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 1.78 MB Impronta MD5: 6cc589353b1cc482eadd7712254b7 6b0	AMMESSA

All'atto dell'ammissione di cui sopra, la Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti nonché alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
DG SERVICE S.R.L.	2,75%
Pegaso Srl	6,2%

Constatato inoltre che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il calcolo dell'offerta anomala non è dovuto.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente Pegaso Srl che in quanto ha offerto il minor prezzo dell'appalto.

Pertanto, la Commissione, all'esito dei lavori di competenza

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto dei lavori di "Adeguamento funzionale del corpo C della Sede Municipale ubicata in via Marconi - largo Paolo Borsellino del Comune di Torano Castello da adibire a Caserma dei Carabinieri" l'operatore economico **Pegaso s.r.l. da Rende (CS), P.IVA e C.F. 03408240780**, che ha offerto un ribasso sul prezzo dell'appalto del **6,20%** (sei virgola venti per cento).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a 260.182,38 €, cui vanno aggiunti 145.702,10 € per gli oneri non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo contrattuale risulta quindi pari a € 405.884,48 €.

Si precisa che il suddetto operatore, nella propria offerta, ha dichiarato di avvalersi, ai sensi dell'art. 65 del d.lgs. 36/2023, del soggetto ausiliario Costruzioni Spadafora s.r.l. da Cosenza (CS), P.IVA e C.F. 02494480789, giusto regolare contratto del 04/08/2025.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale, unitamente a tutti gli atti collezionati in gara, alla Stazione Appaltante e al Committente, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente approvazione dell'aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul proposto aggiudicatario a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Geom. Giovanni Luca Stizzo

I Componenti esperti

ing. Luca Ciardullo

ing. Mirko Tucci
(*segretario verbalizzante*)