



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. DELLA MEDIA VALLE CRATI**

**Comuni Associati**

*Comune di Lattarico, Comune di Rota Greca, Comune di San Martino di Finita, Comune di San Benedetto Ullano, Comune di Torano Castello, Comune di Paola, Gruppo di Azione Locale Valle del Crati, ATS N3 Media Valle Crati:*

Sede: Via Nicola Mari n. 29 - 87010 - LATTARICO (CS)  
- pec: cuc.medievallecrati@asmepec.it

**COMUNE DI SAN MARTINO DI FINITA (CS)**

Piazza Municipio, 5 - 87010 - SAN MARTINO DI FINITA (CS) - Tel. 0984/514047  
Part. IVA: 00404280786 Cod. Fisc. 00404280786 Cod. Istat 078124

**VERBALE DI GARA N. 1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Documentazione Amministrativa e apertura Buste Tecniche**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA COMUNALE ADIBITA NEL PIANO COMUNALE DI EMERGENZA DI PROTEZIONE CIVILE ALLA FUNZIONE DI STRUTTURA DI RICOVERO
<b>CIG</b>	B7C68C621B
<b>CUP</b>	E66J17000980002
<b>Importo di gara</b>	599.898,67
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di san Martino di Finita Ufficio Tecnico
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di San Martino di Finita n. 121 del 24/07/2025 , per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 1706 del 25.07.2025, 1707 del 25.07.2025, 1708 del 25.07.2025, 1709 del 25.07.2025, 1710 del 25.07.2025, 1711 del 25.07.2025, 1712 del 25.07.2025, 1713 del 25.07.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 09:00 del giorno 11.08.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale fino alle ore 09:00 del giorno 11.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
FSL COSTRUZIONI di Longo Ing. Francesco Santo Tipo partecipazione:	c.da Verduro 18, Luzzi (CS), 87040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LO.DI. SVILUPPO S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Prato,10, Terranova da Sibari (CS), 87010	10/08/2025 18:46	n.1894 del 10/08/2025
BAFFA FRANCESCO Tipo partecipazione:	Via Provinciale n.3 , San Cosmo Albanese (CS), 87060	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SC COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA SERRA SOTTANA N. 38, Cosenza (CS), 87100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA Tipo partecipazione:	VIA FIUME DI MARE , 7, Fiumefreddo Bruzio (CS), 87030	11/08/2025 08:02	n.1899 del 11/08/2025
INTRIERI GIANLUCA Tipo partecipazione:	VIA VERDI N. 89, Montalto Uffugo (CS), 87046	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Impresa Sposato Domenico Tipo partecipazione:	C.DA TENIMENTO SNC, Corigliano Calabro (CS), 87064	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Tierre srl Tipo partecipazione:	Via Pio IX, 25, Castrolibero (CS), 87040	06/08/2025 11:27	n.1854 del 06/08/2025

--	--	--	--

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno duemilaventicinque il giorno dodici del mese di agosto (12/08/2025) alle ore 09:00, La Commissione di gara, costituita con Determinazione del Responsabile della CUC n. 37 del 11/08/2025, esecutiva ai sensi di legge, e così composta:

- ing. Nicolino Cuscino, Presidente;
- ing. Luca Ciardullo, componente esperto;
- geom. Giovanni Luca Stizzo, componente esperto con funzioni di segretario verbalizzante

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
Tierre srl - P.IVA:02690420787  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
LO.DI. SVILUPPO S.R.L - P.IVA:02774830786  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Direttore Tecnico Ing. Luigi De Paola
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA - P.IVA:01534740780  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
Tierre srl - P.IVA:02690420787  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 4.81 MB  Impronta MD5: 28e49935bf3bb9891b12cec3399b85	Ammessa al prosieguo

cooperative	6a	
LO.DI. SVILUPPO S.R.L - P.IVA:02774830786  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A. AMMINISTRATIVA.rar.p7m  Dimensione file: 5.01 MB  Impronta MD5: 6905a28634cc5b36a27a953a306a02e1	Ammessa al prosieguo
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA - P.IVA:01534740780  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 5.92 MB  Impronta MD5: 977c22b881a25af5853d6cd7640f327b	Ammessa al prosieguo

All'esito di quanto sopra, la Commissione procede, quindi, con il download e l'apertura dei plichi digitali "B", contenenti l'offerta "tecnica" presentata dai concorrenti, per la verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Valutazione</b>
Tierre srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m  Dimensione file: 1.38 MB  Impronta MD5: 6aa7501af52e9baa04628563efdf8ea a	Ammessa al prosieguo
LO.DI. SVILUPPO S.R.L  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B. TECNICA.rar.p7m  Dimensione file: 2.05 MB  Impronta MD5: 8b579b6fec3e230a7c2cee7fcf48f65 4	Ammessa al prosieguo

LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m  Dimensione file: 1.80 MB  Impronta MD5: bc81cceb75d5bc6ffcc066320474bb 8	Ammessa al prosieguo
---	---	----------------------

Concluse le operazioni odierne, la Commissione si riaggiornerà ad una o più sedute riservate per la valutazione tecnica delle offerte.

Il presidente precisa che, alla fine dei lavori di valutazione tecnica delle offerte, sarà data ai concorrenti opportuna comunicazione per la convocazione della seduta pubblica per le operazioni in piattaforma relative al download e all'apertura dei plichi digitali "C" contenenti la documentazione economica, considerando che, ai sensi dell'art. 108 c. 5 del d.lgs. 36/2023, il prezzo dell'appalto è fisso.

I convenuti precisano di non avere dichiarazioni da rendere a verbale.

La seduta si chiude alle ore 10.30 ai fini della redazione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

**il Presidente**  
ing. Nicolino Cuscino

**i componenti esperti:**  
ing. Luca Ciardullo

geom. Giovanni Luca Stizzo (segretario verbalizzante)