



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. DELLA MEDIA VALLE CRATI

Comuni Associati

Comune di Lattarico, Comune di Rota Greca, Comune di San Martino di Finita, Comune di San Benedetto Ullano, Comune di Torano Castello, Comune di Paola, Gruppo di Azione Locale Valle del Crati, ATS N3 Media Valle Crati:

Sede: Via Nicola Mari n. 29 - 87010 - LATTARICO (CS)
- pec: cuc.mediavallecrati@asmepec.it

COMUNE DI SAN MARTINO DI FINITA (CS)

Piazza Municipio, 5 - 87010 - SAN MARTINO DI FINITA (CS) - Tel. 0984/514047
Part. IVA: 00404280786 Cod. Fisc. 00404280786 Cod. Istat 078124

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA COMUNALE ADIBITA NEL PIANO COMUNALE DI EMERGENZA DI PROTEZIONE CIVILE ALLA FUNZIONE DI STRUTTURA DI RICOVERO
CIG	B7C68C621B
CUP	E66J17000980002
Importo a base d'asta	€ 599.898,67
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di san Martino di Finita Ufficio Tecnico
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Agosto, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 11.08.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Nicolino CUSCINO Presidente;
- Ing. Luca CIARDULLO Componente;
- Geom. Giovanni Luca STIZZO Componente;

alle ore 16:00, si è riunita presso Cuc Media Valle Crati.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 12.08.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con lo stesso verbale, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali n. 2-3, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventicinque il giorno diciotto del mese di agosto (18/08/2025) alle ore 16:00, La Commissione di gara, costituita con Determinazione del Responsabile della CUC n. n. 37 del 11/08/2025, esecutiva ai sensi di legge, e così composta:

- ing. Nicolino Cuscino, Presidente;
- ing. Luca Ciardullo, componente esperto;
- geom. Giovanni Luca Stizzo, componente esperto con funzioni di segretario verbalizzante

Vista la nota prot. n. 1943 del 18.08.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
Tierre srl	SI
LO.DI. SVILUPPO S.R.L	SI
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA	NO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Tierre srl	65.576
LO.DI. SVILUPPO S.R.L	81.396
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA	86.643

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Tierre srl	Via Pio IX, 25, Castrolibero (CS), 87040	06/08/2025 11:27	n.1854 del 06/08/2025
LO.DI. SVILUPPO S.R.L	Via Prato,10, Terranova da Sibari (CS), 87010	10/08/2025 18:46	n.1894 del 10/08/2025
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA	VIA FIUME DI MARE , 7, Fiumefreddo Bruzio (CS), 87030	11/08/2025 08:02	n.1899 del 11/08/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
Tierre srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.57 MB Impronta MD5: b403f6eeb0f5e052a733ecb1f54a9118	7.000
LO.DI. SVILUPPO S.R.L	Nome file: C_BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: cdd967b67d09ef738c39e1da665d8efa	2.147
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.15 MB Impronta MD5: 83ce7c06b8fe72c0445996d098106e4f	4.789

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Tierre srl	10.000
LO.DI. SVILUPPO S.R.L	7.442
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA	9.095

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA	86.643	9.095	95.738
LO.DI. SVILUPPO S.R.L	81.396	7.442	88.838
Tierre srl	65.576	10.0	75.576

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.738;

Pertanto la Commissione, all'esito dei lavori odierni

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA COMUNALE ADIBITA NEL PIANO COMUNALE DI EMERGENZA DI PROTEZIONE CIVILE ALLA FUNZIONE DI STRUTTURA DI RICOVERO del Comune di San Martino di Finita all'operatore economico LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONAFORTUNA con sede in VIA FIUME DI MARE, 7, Fiumefreddo Bruzio (CS), 87030, che ha offerto il ribasso del 4,789% (quattro, settecentoottantanove per cento).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 376.228,82, cui vanno aggiunti € 204.745,99 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 580.974,81 (diconsi Euro cinquecentottantanovecentosettantaquattro/81).

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione

definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Nicolino CUSCINO

Il Componente
Ing. Luca CIARDULLO

Il Componente
Geom. Giovanni Luca STIZZO
