



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. DELLA MEDIA VALLE CRATI

Comuni Associati

Comune di Lattarico, Comune di Rota Greca, Comune di San Martino di Finita, Comune di San Benedetto Ullano, Comune di Torano Castello, Comune di Paola, Gruppo di Azione Locale Valle del Crati, ATS N3 Media Valle Crati:

Sede: Via Nicola Mari n. 29 - 87010 - LATTARICO (CS)
- pec: cuc.mediavallecrati@asmepec.it

COMUNE DI LATTARICO (CS)

Via Nicola Mari, 29 - 87010 - LATTARICO (CS) - Tel. 0984933391
Part. IVA: 00403120785 Cod. Fisc. 80004830784 Cod. Istat 078066

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

VALUTAZIONE OFFERTA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	lavori di: NUOVA REALIZZAZIONE ASILO NIDO LOCALITÀ COZZO CARBONARO
CIG	B8159F73C3
CUP	E25E25000030006
Importo di gara	321.888,61
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Lattarico Ufficio Tecnico
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Lattarico n. 514 del 29/08/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 2043 del 01.09.2025, 2044 del 01.09.2025, 2045 del 01.09.2025, 2046 del 01.09.2025, 2047 del 01.09.2025, 2048 del 01.09.2025, 2049 del 01.09.2025, 2050 del 01.09.2025, 2051 del 01.09.2025, 2052 del 01.09.2025, 2053 del

01.09.2025, 2054 del 01.09.2025, 2055 del 01.09.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 16.09.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale fino alle ore 12:00 del giorno 16.09.2025;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Cam Edil Costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione:	Via Piretto, Lattarico (CS), 87010	15/09/2025 16:32	n.2261 del 15/09/2025
LO.DI. SVILUPPO S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Prato,10, Terranova da Sibari (CS), 87010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Tierre srl Tipo partecipazione:	Via Pio IX, 25, Castrolibero (CS), 87040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILCAMP S.A.S. DI CAPALBO & C Tipo partecipazione:	VIA MATERMARE, N.3, San Cosmo Albanese (CS), 87060	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BAFFA FRANCESCO Tipo partecipazione:	Via Provinciale n.3 , San Cosmo Albanese (CS), 87060	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COMRES S.R.L. Tipo partecipazione:	Corso Nuovo n.177, Cerzeto (CS), 87040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SC COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA SERRA SOTTANA N. 38, Cosenza (CS), 87100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
INTRIERI GIANLUCA Tipo partecipazione:	VIA VERDI N. 89, Montalto Uffugo (CS), 87046	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CNV APPALTI SRL Tipo partecipazione:	Corso Italia, 75, Rende (CS), 87036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
VALENTE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 6, Pedivigliano (CS), 87050	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IAQUINTA SAVERIO Tipo partecipazione:	C.DA NUNZIATELLA SNC, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DG SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione:	Via g. lamanna 19, Cosenza (CS), 87100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

MURANO SRL COSTRUZIONI GENERALI	C.DA SAN VITO, SNC, Luzzi (CS), 87040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Tipo partecipazione:			

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di settembre (17/09/2025) alle ore 15:30, la Commissione di gara, costituita con Determinazione del Responsabile della CUC n. 43 del 08/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, e così composta:

ing. Nicolino Cuscino - Presidente della Commissione;

ing. Fabio Pavone - Componente Esperto della Commissione;

avv. Giovanna Tignanelli – Componente Esperto della Commissione con funzioni di segretario verbalizzante;

Concorrente	Presente
Cam Edil Costruzioni s.r.l. - P.IVA:02710690781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Cam Edil Costruzioni s.r.l. - P.IVA:02710690781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 5.67 MB Impronta MD5: e63ca971e3d3dea9a2204fb33cdfc8e3	AMMESSA

All'esito di quanto sopra, la commissione procede con l'apertura della busta "B", contenente l'offerta "tecnica" presentata dall'unico concorrente in gara, per la verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
Cam Edil Costruzioni s.r.l.	Nome file: Busta Tecnica.rar.p7m Dimensione file: 1.46 MB

	Impronta MD5: 5f00db8131aa19a823fd8693c80d2cf7
--	---

Considerato che è presente un solo concorrente in gara, in prosecuzione della seduta pubblica, la Commissione procede al calcolo del punteggio tecnico totale dell'offerta tecnica che, stante essere l'unica in gara e considerata la riparametrazione lineare prevista dal disciplinare, totalizza il massimo punteggio raggiungibile come di seguito:

Concorrente	Punteggio
Cam Edil Costruzioni s.r.l.	90.0

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara, dando evidenza del suddetto punteggio e ribadendo quanto sopra riportato.

Si verifica, quindi, la presenza della busta digitale "C" contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Cam Edil Costruzioni s.r.l.	Via Piretto, Lattarico (CS), 87010	15/09/2025 16:32	n.2261 del 15/09/2025

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue.

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
Cam Edil Costruzioni s.r.l.	1.0

Si procede all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Cam Edil Costruzioni s.r.l.	10.0

Pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Cam Edil Costruzioni s.r.l. con sede in Via Piretto, Lattarico (CS), 87010, che ha offerto il ribasso del 1,0000% (uno virgola,zero%);

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 238.703,92, cui vanno aggiunti € 80.773,54 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 319.477,46 **(diconsi Euro trecentodiciannovemilaquattrocentosettantasette/46).**

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Nicolino CUSCINO

Il Componente

Ing. Fabio PAVONE

Il Componente

Avv. Giovanna TIGNANELLI
