



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. DELLA MEDIA VALLE CRATI
Comuni Associati

Comune di Lattarico, Comune di Rota Greca, Comune di San Martino di Finita, Comune di San Benedetto Ullano, Comune di Torano Castello, Comune di Paola, Gruppo di Azione Locale Valle del Crati, ATS N3 Media Valle Crati:

Sede: Via Nicola Mari n. 29 - 87010 - LATTARICO (CS)
- pec: cuc.mediavallecrati@asmepec.it

Per conto del
COMUNE DI PAOLA (CS)

- 87010 - PAOLA (CS) - Tel.
Part. IVA: 86000010784 Cod. Fisc. CFAVCP-0001CC2 Cod. Istat 078091

VERBALE DI GARA N. 1
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Documentazione Amministrativa
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica per la "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA COLLODI"
CIG	B817452390
CUP	C98H24000270006
Importo di gara	1.818.057,41
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Lavori Pubblici e Manutenzione
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- il Comune di Paola, quale committente della procedura, deve appaltare il contratto in oggetto, avendo presentato all'uopo apposita istanza alla Centrale Unica di Committenza (CUC) della Media Valle Crati.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 11/08/2025, del Committente, esecutiva ai sensi di legge, si è nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona dell'ing. Fabio Pavone, nominato anche Responsabile del Procedimento (RdP) ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i..
- con Determina n. 210 del 13/08/2025, del suddetto Responsabile, si è emanata decisione a contrarre della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 192, c. 1, del d.lgs. 267/2000 c.d. art. 17, c. 1, del d.lgs. 36/2023, esecutiva.
- è stata richiesta l'attivazione di una procedura aperta ex artt. 50 e 71 d.lgs. 36/2023, da condursi tramite procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement «Traspare» della CUC.
- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 42 del 01/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione degli atti e la pubblicazione della procedura in argomento nonché l'avvio della medesima mediante ricorso alla piattaforma di e-procurement gestita dalla CUC, secondo quanto dettato dalla suddetta decisione a contrarre del Committente.
- gli atti della procedura de quo nonché tutti gli altri documenti necessari per formulare l'offerta sono stati pubblicati e resi disponibili secondo quanto previsto dalla vigente normativa.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 16/09/2025 alle ore 18:00.

- sono pervenute n. 14 (quattordici) offerte in gara, come di seguito:

Partecipante	
1	MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI (Prot. n.2258 del 15/09/2025)
2	AL.IT. COSTRUZIONI srl (Prot. n.2262 del 15/09/2025)
3	MIRABELLI GIANFRANCO (Prot. n.2267 del 15/09/2025)
4	I.I.C. S.r.l. (Prot. n.2269 del 16/09/2025)
5	MAPA S.r.l.s. (Prot. n.2290 del 16/09/2025)
6	DG SERVICE S.R.L. (Prot. n.2291 del 16/09/2025)
7	EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. (Prot. n.2294 del 16/09/2025)
8	EUROCOSTRUZIONI SRL (Prot. n.2295 del 16/09/2025)
9	Mandatario: isimpresa srl (Prot. n.2296 del 16/09/2025) Mandatario: MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA: 03269830766
10	Costruzioni Zinzi Srl (Prot. n.2297 del 16/09/2025)
	Mandatario: IDROMAX SRL (Prot. n.2298 del 16/09/2025) Mandatario:
11	La Idroelettra di Domenico Buonaforuna - P.IVA: 01534740780
	tecnobruze S.r.l. - P.IVA: 02331770780
	Mandatario: C.D.COSTRUZIONI S.R.L. (Prot. n.2299 del 16/09/2025) Mandatario:
12	TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA: 02108020799
13	GER.CA. Costruzioni SRL (Prot. n.2300 del 16/09/2025)
14	Piano Lago Calcestruzzi S.r.l. (Prot. n.2301 del 16/09/2025)

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemilaventicinque il giorno quindici del mese di settembre (19/09/2025) alle ore 10:00, La Commissione di gara, costituita con Determinazione del Responsabile della CUC n. 48 del 17/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, e così composta:

- ing. Mirko Tucci, Presidente;
- geom. Giovanni Luca Stizzo, componente esperto;
- ing. Luca Ciardullo, componente esperto con funzioni di segretario verbalizzante;

si è riunita con l'utilizzo di sistemi di videoconferenza e di procedure telematiche che hanno salvaguardato e garantito la riservatezza delle comunicazioni

Vista la nota prot. n. 2313/2025 di convocazione della seduta pubblica odierna.

Considerato che non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate, delle certificazioni prodotte, con il seguente esito:

Concorrente	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI - P.IVA:01649870787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A-AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 18.75 MB Impronta MD5: 9136771813d459088946bf23e8eac9ea	AMMESSA
AL.IT. COSTRUZIONI srl - P.IVA:02695810784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.44 MB Impronta MD5: 62194a9ff1541580afa7480bc51a9bb3	AMMESSA
MIRABELLI GIANFRANCO - P.IVA:01185560784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 15.39 MB Impronta MD5: 13daccea5493726756cd0139b24281d3	AMMESSA
I.I.C. S.r.l. - P.IVA:03231980784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 54.12 MB Impronta MD5: 9dcf163d9e635f9b79b50b746f438c60	AMMESSA
MAPA S.r.l.s. - P.IVA:03240610786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 21.20 MB Impronta MD5: 8044674794e9e785d4a8de1e3baf0bd0	AMMESSA
DG SERVICE S.R.L. - P.IVA:02329650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.75 MB Impronta MD5: 5e78add86e3648c179f7df4944642648	AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. - P.IVA:03212940781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 13.19 MB Impronta MD5: 6a02d940f60f7769f37c8b04922ce51c	AMMESSA

EUROCoSTRUZIONI SRL - P.IVA:02401450784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_A_Documentazione_Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.73 MB Impronta MD5: fb044b81200da68903bd3246ee3ee9ae	AMMESSA
isimpresa srl - P.IVA:03503140786 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03269830786 (Mandante)	Nome file: Busta Amministrativa ISIMPRESA SRL_MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 12.79 MB Impronta MD5: 0768e5d309b01be97080b68312b0d481	AMMESSA
Costruzioni Zinzi Srl - P.IVA:01932320797 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_A.zip.p7m Dimensione file: 10.72 MB Impronta MD5: 2de5fa9720c4c2cca565948861584880	AMMESSA
IDROMAX SRL - P.IVA:02672990781 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • La Idroelettra di Domenico Buona fortuna - P.IVA/Cod Fisc.:01534740780 (Mandante) • tecnobruzia S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02331770780 (Mandante)	Nome file: Busta A_Amministrativa.rar.p7m.p7m Dimensione file: 9.90 MB Impronta MD5: 92b6f82f753cfb1235f95c98f8180721	AMMESSA
C.D.CoSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02825950799 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 8.11 MB Impronta MD5: 5a44c65a1ff6d464a88339195aec1e46	AMMESSA
GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.48 MB Impronta MD5: 16944b251672604414cd719507d60f21	AMMESSA
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l - P.IVA:01670330784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.48 MB Impronta MD5: 0e0d2901648613c8318a443dc92d6fab	AMMESSA

La Commissione precisa che non tutti i concorrenti hanno esibito il dettaglio dei requisiti dei progettisti ai sensi del paragrafo 5.2.3 del disciplinare di gara, in particolare i "Requisiti di capacità tecnica e professionale" (punto a - Fatturato globale minimo e punto b - servizi similari). Tuttavia, la dichiarazione sul possesso di tali requisiti è direttamente emarginata nell'allegato *"1a - dichiarazione del progettista indicato"* che tutti i concorrenti hanno correttamente esibito.

Pertanto, considerata l'urgenza di evasione della procedura con milestone PNRR di aggiudicazione dei lavori al 30 settembre, a seguito di confronto con il RUP, si demanda allo stesso RUP in fase di aggiudicazione per la verifica formale dei requisiti di progettazione.

Concluse le operazioni odierne, la Commissione si riaggiornerà alla prossima seduta pubblica per il download delle offerte tecniche, con la massima celerità.

Il presidente precisa che sarà data ai concorrenti opportuna comunicazione per la convocazione della seduta pubblica per le operazioni in piattaforma relative al download e all'apertura dei plichi digitali "B" contenenti la documentazione tecnica.

La seduta si chiude alle ore 18 ai fini della redazione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente
ing. Mirko Tucci

i componenti esperti:
geom. Giovanni Luca Stizzo

ing. Luca Ciardullo (segretario verbalizzante)