



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. DELLA MEDIA VALLE CRATI

Comuni Associati

Comune di Lattarico, Comune di Rota Greca, Comune di San Martino di Finita, Comune di San Benedetto Ullano, Comune di Torano Castello, Comune di Paola, Gruppo di Azione Locale Valle del Crati, ATS N3 Media Valle Crati:

Sede: Via Nicola Mari n. 29 - 87010 - LATTARICO (CS)
- pec: cuc.mediavallecrati@asmepec.it

Per conto del
COMUNE DI PAOLA (CS)

- 87010 - PAOLA (CS) - Tel.
Part. IVA: 86000010784 Cod. Fisc. CFAVCP-0001CC2 Cod. Istat 078091

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica per la "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA COLLODI"
CIG	B817452390
CUP	C98H24000270006
Importo di gara	€ 1.818.057,41
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Lavori Pubblici e Manutenzione
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- il Comune di Paola, quale committente della procedura, deve appaltare il contratto in oggetto, avendo presentato all'uopo apposita istanza alla Centrale Unica di Committenza (CUC) della Media Valle Crati.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 11/08/2025, del Committente, esecutiva ai sensi di legge, si è nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona dell'ing. Fabio Pavone, nominato anche Responsabile del Procedimento (RdP) ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i..

- con Determina n. 210 del 13/08/2025, del suddetto Responsabile, si è emanata decisione a contrarre della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 192, c. 1, del d.lgs. 267/2000 c.d. art. 17, c. 1, del d.lgs. 36/2023, esecutiva.
- è stata richiesta l'attivazione di una procedura aperta ex artt. 50 e 71 d.lgs. 36/2023, da condursi tramite procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement «Traspare» della CUC.
- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 42 del 01/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione degli atti e la pubblicazione della procedura in argomento nonché l'avvio della medesima mediante ricorso alla piattaforma di e-procurement gestita dalla CUC, secondo quanto dettato dalla suddetta decisione a contrarre del Committente.
- gli atti della procedura de quo nonché tutti gli altri documenti necessari per formulare l'offerta sono stati pubblicati e resi disponibili secondo quanto previsto dalla vigente normativa.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 16/09/2025 alle ore 18:00.
- sono pervenute n. 14 (quattordici) offerte in gara, come di seguito:

Partecipante	
1	MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI (Prot. n.2258 del 15/09/2025)
2	AL.IT. COSTRUZIONI srl (Prot. n.2262 del 15/09/2025)
3	MIRABELLI GIANFRANCO (Prot. n.2267 del 15/09/2025)
4	I.I.C. S.r.l. (Prot. n.2269 del 16/09/2025)
5	MAPA S.r.l.s. (Prot. n.2290 del 16/09/2025)
6	DG SERVICE S.R.L. (Prot. n.2291 del 16/09/2025)
7	EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. (Prot. n.2294 del 16/09/2025)
8	EUROCOSTRUZIONI SRL (Prot. n.2295 del 16/09/2025)
9	• Mandatario: isimpresa srl (Prot. n.2296 del 16/09/2025) Mandanti: MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA: 03269830786
10	Costruzioni Zinzi Srl (Prot. n.2297 del 16/09/2025)
11	• Mandatario: IDROMAX SRL (Prot. n.2298 del 16/09/2025) Mandanti: La Idroelettra di Domenico Buonafortuna - P.IVA: 01534740780 • tecnobruzia S.r.l. - P.IVA: 02331770780
12	• Mandatario: C.D.COSTRUZIONI S.R.L. (Prot. n.2299 del 16/09/2025) Mandanti: TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA: 02108020799
13	GE.R.CA. Costruzioni SRL (Prot. n.2300 del 16/09/2025)
14	Piano Lago Calcestruzzi S.r.l (Prot. n.2301 del 16/09/2025)

- nella prima seduta pubblica del 19/09/2025, giusto verbale di pari data qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Concorrente	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI - P.IVA:01649870787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A-AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 18.75 MB Impronta MD5: 9136771813d459088946bf23e8eac9ea	AMMESSA

AL.IT. COSTRUZIONI srl - P.IVA:02695810784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.44 MB Impronta MD5: 62194a9ff1541580afa7480bc51a9b b3	AMMESSA
MIRABELLI GIANFRANCO - P.IVA:01185560784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 15.39 MB Impronta MD5: 13daccea5493726756cd0139b2428 1d3	AMMESSA
I.I.C. S.r.l. - P.IVA:03231980784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 54.12 MB Impronta MD5: 9dcf163d9e635f9b79b50b746f438c 60	AMMESSA
MAPA S.r.l.s. - P.IVA:03240610786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 21.20 MB Impronta MD5: 8044674794e9e785d4a8de1e3baf0 bd0	AMMESSA
DG SERVICE S.R.L. - P.IVA:02329650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.75 MB Impronta MD5: 5e78add86e3648c179f7df49446426 48	AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. - P.IVA:03212940781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 13.19 MB Impronta MD5: 6a02d940f60f7769f37c8b04922ce5 1c	AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI SRL - P.IVA:02401450784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_A_Documentazione_Amini strativa.zip.p7m Dimensione file: 4.73 MB Impronta MD5: fb044b81200da68903bd3246ee3ee 9ae	AMMESSA

isimpresa srl - P.IVA:03503140786 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03269830786 (Mandante)	Nome file: Busta Amministrativa ISIMPRESA SRL_MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 12.79 MB Impronta MD5: 0768e5d309b01be97080b68312b0 d481	AMMESSA
Costruzioni Zinzi Srl - P.IVA:01932320797 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_A.zip.p7m Dimensione file: 10.72 MB Impronta MD5: 2de5fa9720c4c2cca5659488615848 80	AMMESSA
IDROMAX SRL - P.IVA:02672990781 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • La Idroelettra di Domenico Buonafortuna - P.IVA/Cod Fisc.:01534740780 (Mandante) • tecnobruzia S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02331770780 (Mandante)	Nome file: Busta A_Amministrativa.rar.p7m.p7m Dimensione file: 9.90 MB Impronta MD5: 92b6f82f753cfb1235f95c98f818072 1	AMMESSA
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02825950799 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 8.11 MB Impronta MD5: 5a44c65a1ff6d464a88339195aec1e 46	AMMESSA
GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.48 MB Impronta MD5: 16944b251672604414cd719507d60 f21	AMMESSA
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.48 MB Impronta MD5: 0e0d2901648613c8318a443dc92d6 fab	AMMESSA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di settembre (23/09/2025) alle ore 10:00, La Commissione di gara, costituita con Determinazione del Responsabile della CUC n. 48 del 17/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, e così composta:

- ing. Mirko Tucci, Presidente;

- geom. Giovanni Luca Stizzo, componente esperto;

- ing. Luca Ciardullo, componente esperto con funzioni di segretario verbalizzante;

si è riunita con l'utilizzo di sistemi di videoconferenza e di procedure telematiche che hanno salvaguardato e garantito la riservatezza delle comunicazioni

Vista la nota prot. n. 2359/2025 di convocazione della seduta pubblica odierna.

Considerato che non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Concorrente	Informazioni busta tecnica	Valutazione
MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B-TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 11.78 MB Impronta MD5: 5267ab2b87c21576a1495c5b49ee5338	Ammessa al prosieguo
AL.IT. COSTRUZIONI srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 14.66 MB Impronta MD5: 551de004208f391a8605b75f3a58c162	Ammessa al prosieguo
MIRABELLI GIANFRANCO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 11.39 MB Impronta MD5: 67cd5190fb41c527e8adbac406816a5a	Ammessa al prosieguo
I.I.C. S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 34.58 MB Impronta MD5: 9d24f46118dae81044710f27d553d60c	Ammessa al prosieguo
MAPA S.r.l.s. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 8.16 MB Impronta MD5: 6db4ae43c60cea1b81ca5f40449bd95d	Ammessa al prosieguo
DG SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 9.98 MB Impronta MD5: 9b4171b26125b127a214929512d4b2fb	Ammessa al prosieguo

EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 12.55 MB Impronta MD5: 16943ea628480cbccb89e89983bfc971	Ammessa al prosieguo
EUROCOSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_B_Offerta_Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 4.71 MB Impronta MD5: c8b7ebd11e69b03919ff9da8de0e7aee	Ammessa al prosieguo
isimpresa srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03269830786 (Mandante)	Nome file: Busta Tecnica ISIMPRESA SRL_MARANO CLIMATIZZAZIONE SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 5.55 MB Impronta MD5: 508696ed896748f84f452e14fcc4a1b7	Ammessa al prosieguo
Costruzioni Zinzi Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_B.zip.p7m Dimensione file: 25.11 MB Impronta MD5: 6f16c55191ab9f8c4909b2fd624f4936	Ammessa al prosieguo
IDROMAX SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • La Idroelettra di Domenico Buona fortuna - P.IVA/Cod Fisc.:01534740780 (Mandante) • tecnobruzia S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02331770780 (Mandante)	Nome file: Busta B_Tecnica.rar.p7m.p7m Dimensione file: 9.55 MB Impronta MD5: 5cb011acb8aeeebbb6cf2978244ede9d	Ammessa al prosieguo
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: TECNICA.zip.p7m.p7m.p7m Dimensione file: 10.16 MB Impronta MD5: 552b60df83eacb07d00dbd273499acba	Ammessa al prosieguo
GE.R.CA. Costruzioni SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - TECNICA.rar.p7m.p7m Dimensione file: 14.33 MB Impronta MD5: 36a24bdce2d02abe6cd70ac174cd06e0	Ammessa al prosieguo

Piano Lago Calcestruzzi S.r.l Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 39.81 MB Impronta MD5: 8c9e75c74a3c1928c7cbf04636fa38 1e	Ammessa al prosieguo
---	--	----------------------

Concluse le operazioni odierne, la Commissione si riaggiorna ad una o più sedute riservate per la valutazione tecnica delle offerte.

Il presidente precisa che, alla fine dei lavori di valutazione tecnica delle offerte, sarà data ai concorrenti opportuna comunicazione per la convocazione della seduta pubblica per le operazioni in piattaforma relative al download e all'apertura dei plichi digitali "C" contenenti la documentazione economica.

La seduta si chiude alle ore 15:00 ai fini della redazione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente
ing. Mirko Tucci

i componenti esperti:
geom. Giovanni Luca Stizzo

ing. Luca Ciardullo (segretario verbalizzante)