



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. DELLA MEDIA VALLE CRATI

Comuni Associati

Comune di Lattarico, Comune di Rota Greca, Comune di San Martino di Finita, Comune di San Benedetto Ullano, Comune di Torano Castello, Comune di Paola, Gruppo di Azione Locale Valle del Crati, ATS N3 Media Valle Crati:

Sede: Via Nicola Mari n. 29 - 87010 - LATTARICO (CS)
- pec: cuc.mediavallecrati@asmepec.it

Per conto del
COMUNE DI PAOLA (CS)

- 87010 - PAOLA (CS) - Tel.
Part. IVA: 86000010784 Cod. Fisc. CFAVCP-0001CC2 Cod. Istat 078091

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica per la "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA COLLODI"
CIG	B817452390
CUP	C98H24000270006
Importo di gara	€ 1.818.057,41
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Lavori Pubblici e Manutenzione
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- il Comune di Paola, quale committente della procedura, deve appaltare il contratto in oggetto, avendo presentato all'uopo apposita istanza alla Centrale Unica di Committenza (CUC) della Media Valle Crati.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 11/08/2025, del Committente, esecutiva ai sensi di legge, si è nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona dell'ing. Fabio Pavone, nominato anche Responsabile del Procedimento (RdP) ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i..
- con Determina n. 210 del 13/08/2025, del suddetto Responsabile, si è emanata decisione a contrarre della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 192, c. 1, del d.lgs. 267/2000 c.d. art. 17, c. 1, del d.lgs. 36/2023, esecutiva.

- è stata richiesta l'attivazione di una procedura aperta ex artt. 50 e 71 d.lgs. 36/2023, da condursi tramite procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement «Traspare» della CUC.
- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 42 del 01/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione degli atti e la pubblicazione della procedura in argomento nonché l'avvio della medesima mediante ricorso alla piattaforma di e-procurement gestita dalla CUC, secondo quanto dettato dalla suddetta decisione a contrarre del Committente.
- gli atti della procedura de quo nonché tutti gli altri documenti necessari per formulare l'offerta sono stati pubblicati e resi disponibili secondo quanto previsto dalla vigente normativa.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 16/09/2025 alle ore 18:00.
- sono pervenute n. 14 (quattordici) offerte in gara, come di seguito:

Partecipante	
1	MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI (Prot. n.2258 del 15/09/2025)
2	AL.IT. COSTRUZIONI srl (Prot. n.2262 del 15/09/2025)
3	MIRABELLI GIANFRANCO (Prot. n.2267 del 15/09/2025)
4	I.I.C. S.r.l. (Prot. n.2269 del 16/09/2025)
5	MAPA S.r.l.s. (Prot. n.2290 del 16/09/2025)
6	DG SERVICE S.R.L. (Prot. n.2291 del 16/09/2025)
7	EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. (Prot. n.2294 del 16/09/2025)
8	EUROCOSTRUZIONI SRL (Prot. n.2295 del 16/09/2025)
9	• Mandatario: isimpresa srl (Prot. n.2296 del 16/09/2025) Mandanti: MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA: 03269830786
10	Costruzioni Zinzi Srl (Prot. n.2297 del 16/09/2025)
11	• Mandatario: IDROMAX SRL (Prot. n.2298 del 16/09/2025) Mandanti: La Idroelettra di Domenico Buonafortuna - P.IVA: 01534740780 • tecnobruzia S.r.l. - P.IVA: 02331770780
12	• Mandatario: C.D.COSTRUZIONI S.R.L. (Prot. n.2299 del 16/09/2025) Mandanti: TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA: 02108020799
13	GER.CA. Costruzioni SRL (Prot. n.2300 del 16/09/2025)
14	Piano Lago Calcestruzzi S.r.l (Prot. n.2301 del 16/09/2025)

- nella prima seduta pubblica del 19/09/2025, giusto verbale di pari data qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Concorrente	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI - P.IVA:01649870787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A-AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 18.75 MB Impronta MD5: 9136771813d459088946bf23e8eac9ea	AMMESSA
AL.IT. COSTRUZIONI srl - P.IVA:02695810784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.44 MB Impronta MD5: 62194a9ff1541580afa7480bc51a9bb3	AMMESSA

MIRABELLI GIANFRANCO - P.IVA:01185560784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 15.39 MB Impronta MD5: 13daccea5493726756cd0139b24281d3	AMMESSA
I.I.C. S.r.l. - P.IVA:03231980784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 54.12 MB Impronta MD5: 9dcf163d9e635f9b79b50b746f438c60	AMMESSA
MAPA S.r.l.s. - P.IVA:03240610786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 21.20 MB Impronta MD5: 8044674794e9e785d4a8de1e3baf0bd0	AMMESSA
DG SERVICE S.R.L. - P.IVA:02329650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.75 MB Impronta MD5: 5e78add86e3648c179f7df4944642648	AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. - P.IVA:03212940781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 13.19 MB Impronta MD5: 6a02d940f60f7769f37c8b04922ce51c	AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI SRL - P.IVA:02401450784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_A_Documentazione_Ammini strativa.zip.p7m Dimensione file: 4.73 MB Impronta MD5: fb044b81200da68903bd3246ee3ee9ae	AMMESSA
isimpresa srl - P.IVA:03503140786 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03269830786 (Mandante)	Nome file: Busta Amministrativa ISIMPRESA SRL_MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 12.79 MB Impronta MD5: 0768e5d309b01be97080b68312b0d481	AMMESSA
Costruzioni Zinzi Srl - P.IVA:01932320797 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_A.zip.p7m Dimensione file: 10.72 MB Impronta MD5: 2de5fa9720c4c2cca565948861584880	AMMESSA

IDROMAX SRL - P.IVA:02672990781 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) - La Idroelettra di Domenico Buonavventura - P.IVA/Cod Fisc.:01534740780 (Mandante) - tecnobruzia S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02331770780 (Mandante)	Nome file: Busta A_Ammministrativa.rar.p7m.p7m Dimensione file: 9.90 MB Impronta MD5: 92b6f82f753cfb1235f95c98f8180721	AMMESSA
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02825950799 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 8.11 MB Impronta MD5: 5a44c65a1ff6d464a88339195aec1e46	AMMESSA
GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.48 MB Impronta MD5: 16944b251672604414cd719507d60f21	AMMESSA
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l - P.IVA:01670330784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.48 MB Impronta MD5: 0e0d2901648613c8318a443dc92d6fab	AMMESSA

- nella seconda seduta pubblica del 23/09/2025, giusto verbale di pari data qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto al download dalla piattaforma di gara e all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dai concorrenti ammessi, con il seguente esito:

Concorrente	Informazioni busta tecnica	Valutazione
MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B-TECNICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 11.78 MB Impronta MD5: 5267ab2b87c21576a1495c5b49ee5338	Ammessa al prosieguo
AL.IT. COSTRUZIONI srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 14.66 MB Impronta MD5: 551de004208f391a8605b75f3a58c162	Ammessa al prosieguo
MIRABELLI GIANFRANCO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 11.39 MB Impronta MD5: 67cd5190fb41c527e8adbac406816a5a	Ammessa al prosieguo

I.I.C. S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 34.58 MB Impronta MD5: 9d24f46118dae81044710f27d553d60c	Ammessa al prosieguito
MAPA S.r.l.s. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 8.16 MB Impronta MD5: 6db4ae43c60cea1b81ca5f40449bd95d	Ammessa al prosieguito
DG SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 9.98 MB Impronta MD5: 9b4171b26125b127a214929512d4b2fb	Ammessa al prosieguito
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 12.55 MB Impronta MD5: 16943ea628480cbccb89e89983bfc971	Ammessa al prosieguito
EUROCOSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_B_Offerta_Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 4.71 MB Impronta MD5: c8b7ebd11e69b03919ff9da8de0e7aee	Ammessa al prosieguito
isimpresa srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03269830786 (Mandante)	Nome file: Busta Tecnica ISIMPRESA SRL_MARANO CLIMATIZZAZIONE SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 5.55 MB Impronta MD5: 508696ed896748f84f452e14fcc4a1b7	Ammessa al prosieguito
Costruzioni Zinzi Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_B.zip.p7m Dimensione file: 25.11 MB Impronta MD5: 6f16c55191ab9f8c4909b2fd624f4936	Ammessa al prosieguito
IDROMAX SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • La Idroelettra di Domenico Buona fortuna - P.IVA/Cod Fisc.:01534740780 (Mandante) • tecnobruzia S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02331770780 (Mandante)	Nome file: Busta B_Tecnica.rar.p7m.p7m Dimensione file: 9.55 MB Impronta MD5: 5cb011acb8aecebbb6cf2978244ede9d	Ammessa al prosieguito

C.D.COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: TECNICA.zip.p7m.p7m.p7m Dimensione file: 10.16 MB Impronta MD5: 552b60df83eacb07d00dbd273499a cba	Ammessa al prosiegua
GE.R.CA. Costruzioni SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - TECNICA.rar.p7m.p7m Dimensione file: 14.33 MB Impronta MD5: 36a24bdce2d02abe6cd70ac174cd0 6e0	Ammessa al prosiegua
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 39.81 MB Impronta MD5: 8c9e75c74a3c1928c7cbf04636fa38 1e	Ammessa al prosiegua

- Conclusa la seduta pubblica di cui sopra, la Commissione si è riaggiornata in seduta riservata per la valutazione tecnica delle offerte

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di settembre (23/09/2025) alle ore 16:00, La Commissione di gara, costituita con Determinazione del Responsabile della CUC n. 48 del 17/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, e così composta:

- ing. Mirko Tucci, Presidente;
- geom. Giovanni Luca Stizzo, componente esperto;
- ing. Luca Ciardullo, componente esperto con funzioni di segretario verbalizzante;
si è riunita con l'utilizzo di sistemi di videoconferenza e di procedure telematiche che hanno salvaguardato e garantito la riservatezza delle comunicazioni

Il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare le offerte tecniche contenute nelle buste "B" dei concorrenti in gara.

La Commissione, dunque, prende atto dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica, come previsti dal Disciplinare di Gara, precisando che il criterio "B" totalizza 60 punti e non 70 come erroneamente indicato (vedasi FAQ pubblicata in piattaforma):

A	Professionalità e adeguatezza per la progettazione	15
A1)	Costituisce elemento di valutazione la similitudine desunta dai servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini, secondo i criteri desumibili dal D.M. 17.6.2016, a quelli oggetto dell'affidamento.	9
A2)	Organizzazione del gruppo di progettazione con descrizione delle risorse umane, degli strumenti ed attrezzature e dei processi utilizzati in fase progettuale.	3
A3)	Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche espletate nell'attività di verifica dei servizi svolti e modalità di verifica e risoluzione dei principali aspetti tecnico specialistici.	3
B	Soluzioni migliorative sul progetto posto a base di gara Saranno valutate positivamente le proposte migliorative al progetto posto a base di gara in termini di varianti tecniche o tecnologiche che non comportino aggravii di costi per la stazione appaltante o che consentano la realizzazione di maggiori quantità di lavori, rispetto a quanto indicato	70
B1)	Sarà attribuito un punteggio più elevato a quelle proposte migliorative/integrative che garantiscano una ottimale realizzazione dell'intervento, con particolare riguardo alle tipologie di finiture (pavimentazioni, tinteggiature,...) e distributive che garantiscano la valorizzazione dell'architettura degli spazi e le peculiarità degli stessi, nonché	20

	finalizzate ad affinare le caratteristiche dei materiali previsti in progetto, con soluzioni che assicurino maggiori durabilità e riduzione dei costi di gestione/manutenzione.	
B2)	Sarà attribuito un punteggio più elevato a quelle proposte migliorative/integrative finalizzate ad assicurare una maggiore fruibilità degli ambienti cucina/refettorio, anche rispetto alle condizioni attuali degli stessi, nonché relativamente all'adeguamento e ammodernamento rispetto alla normativa vigente in materia.	20
B3)	Sarà attribuito un punteggio più elevato a quelle proposte che mirano ad un miglioramento finale degli spazi mediante soluzioni di arredamento funzionale, adatto alla tipologia di utenza secondo le diverse fasce di età e le diverse esigenze educative-inclusive.	15
B4)	Adozione di soluzioni volte alla scelta di criteri che garantiscono obiettivi più performanti rispetto ai minimi imposti dalle vigenti Norme in termini di CAM, per le diverse categorie merceologiche. L'Operatore economico dovrà indicare i materiali che verranno utilizzati, con particolare riferimento alle loro prestazioni tecnico-funzionali.	5
C	Gestione cantiere	13
C1)	Redazione di adeguato programma delle attività, che tenga conto delle parti d'opera da realizzare e della manodopera da impiegare, considerato la natura dell'immobile, anche mediante l'attivazione di più turni di lavoro per ridurre le eventuali interferenze tra l'esecuzione dei lavori e lo svolgimento delle attività scolastiche espletate negli spazi oggetto d'intervento. All'offerta tecnica dovrà essere allegata apposita dichiarazione con cui l'operatore economico si impegna ad attuare quanto proposto.	9
C2)	Sarà attribuito un punteggio più elevato soprattutto alle modalità organizzative che illustrano meglio la struttura fissa di cantiere, le misure atte a realizzare un'efficace organizzazione operativa del cantiere stesso (accessi e interferenze, viabilità interna, zone di carico e scarico, stoccaggio e smaltimento dei rifiuti, ecc.). Dovranno, infine, essere definiti gli accorgimenti atti a tutelare le aree di cantiere negli orari di chiusura dello stesso.	4
E	Certificazione di qualità	2
	Sarà attribuito il punteggio indicato nel caso di possesso di almeno una delle seguenti certificazioni, in caso contrario verrà attribuito un punteggio nullo: • registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25/11/2009; • certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.	2

La Commissione prende atto Metodo di attribuzione dei coefficienti discrezionali per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica, a meno del suddetto criterio "E" per cui è prevista un'attribuzione tabellare non discrezionale, come previsto dal Disciplinare di Gara:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
INSUFFICIENTE ovvero APPENA SUFFICIENTE	0 ÷ 0,24	Trattazione insufficiente o appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25 ÷ 0,49	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,50 ÷ 0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75 ÷ 0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola d'arte. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Si illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

La Commissione prosegue, quindi, con un'analisi delle offerte presentate dai concorrenti in gara, confrontandosi, in linea di massima, sulle caratteristiche di forza e di debolezza delle singole, in base ai criteri di valutazione e al metodo di attribuzione di cui sopra.

Nella seduta odierna la Commissione non provvede ad assegnare alcun punteggio, bensì predispone un foglio di calcolo in formato Excel per le opportune computazioni numeriche da condursi a successiva/e seduta/e riservata/e.

La seduta si chiude alle ore 19:00 ai fini della redazione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente
ing. Mirko Tucci

i componenti esperti:
geom. Giovanni Luca Stizzo

ing. Luca Ciardullo (segretario verbalizzante)



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. DELLA MEDIA VALLE CRATI

Comuni Associati

Comune di Lattarico, Comune di Rota Greca, Comune di San Martino di Finita, Comune di San Benedetto Ullano, Comune di Torano Castello, Comune di Paola, Gruppo di Azione Locale Valle del Crati, ATS N3 Media Valle Crati:

Sede: Via Nicola Mari n. 29 - 87010 - LATTARICO (CS)
- pec: cuc.mediavallecrati@asmepec.it

Per conto del
COMUNE DI PAOLA (CS)

- 87010 - PAOLA (CS) - Tel.
Part. IVA: 86000010784 Cod. Fisc. CFAVCP-0001CC2 Cod. Istat 078091

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica per la "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA COLLODI"
CIG	B817452390
CUP	C98H24000270006
Importo di gara	€ 1.818.057,41
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Lavori Pubblici e Manutenzione
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- il Comune di Paola, quale committente della procedura, deve appaltare il contratto in oggetto, avendo presentato all'uopo apposita istanza alla Centrale Unica di Committenza (CUC) della Media Valle Crati.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 11/08/2025, del Committente, esecutiva ai sensi di legge, si è nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona dell'ing. Fabio Pavone, nominato anche Responsabile del Procedimento (RdP) ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i..
- con Determina n. 210 del 13/08/2025, del suddetto Responsabile, si è emanata decisione a contrarre della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 192, c. 1, del d.lgs. 267/2000 c.d. art. 17, c. 1, del d.lgs. 36/2023, esecutiva.

- è stata richiesta l'attivazione di una procedura aperta ex artt. 50 e 71 d.lgs. 36/2023, da condursi tramite procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement «Traspare» della CUC.
- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 42 del 01/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione degli atti e la pubblicazione della procedura in argomento nonché l'avvio della medesima mediante ricorso alla piattaforma di e-procurement gestita dalla CUC, secondo quanto dettato dalla suddetta decisione a contrarre del Committente.
- gli atti della procedura de quo nonché tutti gli altri documenti necessari per formulare l'offerta sono stati pubblicati e resi disponibili secondo quanto previsto dalla vigente normativa.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 16/09/2025 alle ore 18:00.
- sono pervenute n. 14 (quattordici) offerte in gara, come di seguito:

Partecipante	
1	MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI (Prot. n.2258 del 15/09/2025)
2	AL.IT. COSTRUZIONI srl (Prot. n.2262 del 15/09/2025)
3	MIRABELLI GIANFRANCO (Prot. n.2267 del 15/09/2025)
4	I.I.C. S.r.l. (Prot. n.2269 del 16/09/2025)
5	MAPA S.r.l.s. (Prot. n.2290 del 16/09/2025)
6	DG SERVICE S.R.L. (Prot. n.2291 del 16/09/2025)
7	EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. (Prot. n.2294 del 16/09/2025)
8	EUROCOSTRUZIONI SRL (Prot. n.2295 del 16/09/2025)
9	• Mandatario: isimpresa srl (Prot. n.2296 del 16/09/2025) Mandanti: MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA: 03269830786
10	Costruzioni Zinzi Srl (Prot. n.2297 del 16/09/2025) Mandatario: IDROMAX SRL (Prot. n.2298 del 16/09/2025) Mandanti: • La Idroelettra di Domenico Buonafortuna - P.IVA: 01534740780 • tecnobruzia S.r.l. - P.IVA: 02331770780
12	• Mandatario: C.D.COSTRUZIONI S.R.L. (Prot. n.2299 del 16/09/2025) Mandanti: TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA: 02108020799
13	GER.CA. Costruzioni SRL (Prot. n.2300 del 16/09/2025)
14	Piano Lago Calcestruzzi S.r.l (Prot. n.2301 del 16/09/2025)

- nella prima seduta pubblica del 19/09/2025, giusto verbale di pari data qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Concorrente	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI - P.IVA:01649870787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A-AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 18.75 MB Impronta MD5: 9136771813d459088946bf23e8eac9ea	AMMESSA
AL.IT. COSTRUZIONI srl - P.IVA:02695810784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.44 MB Impronta MD5: 62194a9ff1541580afa7480bc51a9bb3	AMMESSA

MIRABELLI GIANFRANCO - P.IVA:01185560784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 15.39 MB Impronta MD5: 13daccea5493726756cd0139b24281d3	AMMESSA
I.I.C. S.r.l. - P.IVA:03231980784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 54.12 MB Impronta MD5: 9dcf163d9e635f9b79b50b746f438c60	AMMESSA
MAPA S.r.l.s. - P.IVA:03240610786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 21.20 MB Impronta MD5: 8044674794e9e785d4a8de1e3baf0bd0	AMMESSA
DG SERVICE S.R.L. - P.IVA:02329650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.75 MB Impronta MD5: 5e78add86e3648c179f7df4944642648	AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. - P.IVA:03212940781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 13.19 MB Impronta MD5: 6a02d940f60f7769f37c8b04922ce51c	AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI SRL - P.IVA:02401450784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_A_Documentazione_Ammini strativa.zip.p7m Dimensione file: 4.73 MB Impronta MD5: fb044b81200da68903bd3246ee3ee9ae	AMMESSA
isimpresa srl - P.IVA:03503140786 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03269830786 (Mandante)	Nome file: Busta Amministrativa ISIMPRESA SRL_MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 12.79 MB Impronta MD5: 0768e5d309b01be97080b68312b0d481	AMMESSA
Costruzioni Zinzi Srl - P.IVA:01932320797 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_A.zip.p7m Dimensione file: 10.72 MB Impronta MD5: 2de5fa9720c4c2cca565948861584880	AMMESSA

IDROMAX SRL - P.IVA:02672990781 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • La Idroelettra di Domenico Buonavventura - P.IVA/Cod Fisc.:01534740780 (Mandante) • tecnobruzia S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02331770780 (Mandante)	Nome file: Busta A_Ammministrativa.rar.p7m.p7m Dimensione file: 9.90 MB Impronta MD5: 92b6f82f753cfb1235f95c98f818072 1	AMMESSA
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02825950799 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 8.11 MB Impronta MD5: 5a44c65a1ff6d464a88339195aec1e 46	AMMESSA
GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.48 MB Impronta MD5: 16944b251672604414cd719507d60 f21	AMMESSA
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.48 MB Impronta MD5: 0e0d2901648613c8318a443dc92d6 fab	AMMESSA

- nella seconda seduta pubblica del 23/09/2025, giusto verbale di pari data qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto al download dalla piattaforma di gara e all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dai concorrenti ammessi, con il seguente esito:

Concorrente	Informazioni busta tecnica	Valutazione
MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B-TECNICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 11.78 MB Impronta MD5: 5267ab2b87c21576a1495c5b49ee5 338	Ammessa al prosieguo
AL.IT. COSTRUZIONI srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 14.66 MB Impronta MD5: 551de004208f391a8605b75f3a58c1 62	Ammessa al prosieguo
MIRABELLI GIANFRANCO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 11.39 MB Impronta MD5: 67cd5190fb41c527e8adbac406816a 5a	Ammessa al prosieguo

I.I.C. S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 34.58 MB Impronta MD5: 9d24f46118dae81044710f27d553d60c	Ammessa al prosiegua
MAPA S.r.l.s. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 8.16 MB Impronta MD5: 6db4ae43c60cea1b81ca5f40449bd95d	Ammessa al prosiegua
DG SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 9.98 MB Impronta MD5: 9b4171b26125b127a214929512d4b2fb	Ammessa al prosiegua
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 12.55 MB Impronta MD5: 16943ea628480cbccb89e89983bfc971	Ammessa al prosiegua
EUROCOSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_B_Offerta_Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 4.71 MB Impronta MD5: c8b7ebd11e69b03919ff9da8de0e7aee	Ammessa al prosiegua
isimpresa srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03269830786 (Mandante)	Nome file: Busta Tecnica ISIMPRESA SRL_MARANO CLIMATIZZAZIONE SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 5.55 MB Impronta MD5: 508696ed896748f84f452e14fcc4a1b7	Ammessa al prosiegua
Costruzioni Zinzi Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_B.zip.p7m Dimensione file: 25.11 MB Impronta MD5: 6f16c55191ab9f8c4909b2fd624f4936	Ammessa al prosiegua
IDROMAX SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • La Idroelettra di Domenico Buona fortuna - P.IVA/Cod Fisc.:01534740780 (Mandante) • tecnobruzia S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02331770780 (Mandante)	Nome file: Busta B_Tecnica.rar.p7m.p7m Dimensione file: 9.55 MB Impronta MD5: 5cb011acb8aeeebbb6cf2978244ede9d	Ammessa al prosiegua

C.D.COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: TECNICA.zip.p7m.p7m.p7m Dimensione file: 10.16 MB Impronta MD5: 552b60df83eacb07d00dbd273499a cba	Ammessa al prosieguo
GE.R.CA. Costruzioni SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - TECNICA.rar.p7m.p7m Dimensione file: 14.33 MB Impronta MD5: 36a24bdce2d02abe6cd70ac174cd0 6e0	Ammessa al prosieguo
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 39.81 MB Impronta MD5: 8c9e75c74a3c1928c7cbf04636fa38 1e	Ammessa al prosieguo

- in una prima seduta riservata, con verbale del 23/09/2025, qui interamente richiamato, la commissione ha proceduto ad un'analisi delle offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara, confrontandosi, sulle caratteristiche di forza e di debolezza delle singole offerte, in base ai criteri di valutazione e ai metodi di attribuzione del punteggio previsti dal disciplinare di gara, senza assegnare alcun punteggio; nonché predisponendo un foglio di calcolo in formato Excel, riservandosi la valutazione numerica a successiva seduta riservata;
- la Commissione di gara, prima della seduta odierna, si è confrontata in modalità asincrona e a distanza, ricorrendo all'utilizzo di procedure telematiche che hanno salvaguardato e garantito la riservatezza delle comunicazioni (chiamate, videochiamate e ricorso a piattaforme di messaggistica istantanea).

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemilaventicinque il giorno venticinque del mese di settembre (25/09/2025) alle ore 15:00, La Commissione di gara, costituita con Determinazione del Responsabile della CUC n. 48 del 17/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, e così composta:

- ing. Mirko Tucci, Presidente;
- geom. Giovanni Luca Stizzo, componente esperto;
- ing. Luca Ciardullo, componente esperto con funzioni di segretario verbalizzante;

si è riunita con l'utilizzo di sistemi di videoconferenza e di procedure telematiche che hanno salvaguardato e garantito la riservatezza delle comunicazioni

Il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare le offerte tecniche contenute nelle buste "B" dei concorrenti in gara.

All'esito del confronto sulle caratteristiche qualitative delle offerte dei singoli concorrenti, in base alle disposizioni e alle richieste prestazionali del disciplinare di gara, la Commissione procede con le operazioni di valutazione numerica delle offerte, secondo i criteri di valutazione e il metodo di attribuzione stabiliti dal disciplinare di gara.

All'atto di quanto sopra, la Commissione ha popolato il foglio di calcolo Excel appositamente predisposto per la procedura, per quanto riguarda le prime 6 offerte, con le seguenti risultanze:

		A - Professionalità e adeguatezza per la progettazione			B - Soluzioni migliorative sul progetto posto a base di gara				C - Gestione cantiere		D - Certificazione di qualità
		A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1
		mediaC	mediaC	mediaC	mediaC	mediaC	mediaC	mediaC	mediaC	mediaC	punteggio
1	MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	2,00
2	AL.IT. COSTRUZIONI srl	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	2,00
3	MIRABELLI GIANFRANCO	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	2,00
4	I.I.C. S.r.l.	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	2,00
5	MAPA S.r.l.s.	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	2,00
6	DG SERVICE S.R.L.	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	2,00

Concluse le operazioni odierne, la Commissione si riaggiora per la prosecuzione della valutazione tecnica delle offerte.

La seduta si chiude alle ore 19:00 ai fini della redazione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente
ing. Mirko Tucci

i componenti esperti:
geom. Giovanni Luca Stizzo

ing. Luca Ciardullo (segretario verbalizzante)



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. DELLA MEDIA VALLE CRATI

Comuni Associati

Comune di Lattarico, Comune di Rota Greca, Comune di San Martino di Finita, Comune di San Benedetto Ullano, Comune di Torano Castello, Comune di Paola, Gruppo di Azione Locale Valle del Crati, ATS N3 Media Valle Crati:

Sede: Via Nicola Mari n. 29 - 87010 - LATTARICO (CS)
- pec: cuc.mediavallecrati@asmepec.it

Per conto del
COMUNE DI PAOLA (CS)

- 87010 - PAOLA (CS) - Tel.
Part. IVA: 86000010784 Cod. Fisc. CFAVCP-0001CC2 Cod. Istat 078091

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica per la "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA COLLODI"
CIG	B817452390
CUP	C98H24000270006
Importo di gara	€ 1.818.057,41
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Lavori Pubblici e Manutenzione
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- il Comune di Paola, quale committente della procedura, deve appaltare il contratto in oggetto, avendo presentato all'uopo apposita istanza alla Centrale Unica di Committenza (CUC) della Media Valle Crati.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 11/08/2025, del Committente, esecutiva ai sensi di legge, si è nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona dell'ing. Fabio Pavone, nominato anche Responsabile del Procedimento (RdP) ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i..
- con Determina n. 210 del 13/08/2025, del suddetto Responsabile, si è emanata decisione a contrarre della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 192, c. 1, del d.lgs. 267/2000 c.d. art. 17, c. 1, del d.lgs. 36/2023, esecutiva.

- è stata richiesta l'attivazione di una procedura aperta ex artt. 50 e 71 d.lgs. 36/2023, da condursi tramite procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement «Traspare» della CUC.
- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 42 del 01/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione degli atti e la pubblicazione della procedura in argomento nonché l'avvio della medesima mediante ricorso alla piattaforma di e-procurement gestita dalla CUC, secondo quanto dettato dalla suddetta decisione a contrarre del Committente.
- gli atti della procedura de quo nonché tutti gli altri documenti necessari per formulare l'offerta sono stati pubblicati e resi disponibili secondo quanto previsto dalla vigente normativa.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 16/09/2025 alle ore 18:00.
- sono pervenute n. 14 (quattordici) offerte in gara, come di seguito:

Partecipante	
1	MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI (Prot. n.2258 del 15/09/2025)
2	AL.IT. COSTRUZIONI srl (Prot. n.2262 del 15/09/2025)
3	MIRABELLI GIANFRANCO (Prot. n.2267 del 15/09/2025)
4	I.I.C. S.r.l. (Prot. n.2269 del 16/09/2025)
5	MAPA S.r.l.s. (Prot. n.2290 del 16/09/2025)
6	DG SERVICE S.R.L. (Prot. n.2291 del 16/09/2025)
7	EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. (Prot. n.2294 del 16/09/2025)
8	EUROCOSTRUZIONI SRL (Prot. n.2295 del 16/09/2025)
9	• Mandatario: isimpresa srl (Prot. n.2296 del 16/09/2025) Mandanti: MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA: 03269830786
10	Costruzioni Zinzi Srl (Prot. n.2297 del 16/09/2025)
11	• Mandatario: IDROMAX SRL (Prot. n.2298 del 16/09/2025) Mandanti: La Idroelettra di Domenico Buonafortuna - P.IVA: 01534740780 • tecnobruzia S.r.l. - P.IVA: 02331770780
12	• Mandatario: C.D.COSTRUZIONI S.R.L. (Prot. n.2299 del 16/09/2025) Mandanti: TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA: 02108020799
13	GER.CA. Costruzioni SRL (Prot. n.2300 del 16/09/2025)
14	Piano Lago Calcestruzzi S.r.l (Prot. n.2301 del 16/09/2025)

- nella prima seduta pubblica del 19/09/2025, giusto verbale di pari data qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Concorrente	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI - P.IVA:01649870787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A-AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 18.75 MB Impronta MD5: 9136771813d459088946bf23e8eac9ea	AMMESSA
AL.IT. COSTRUZIONI srl - P.IVA:02695810784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.44 MB Impronta MD5: 62194a9ff1541580afa7480bc51a9bb3	AMMESSA

MIRABELLI GIANFRANCO - P.IVA:01185560784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 15.39 MB Impronta MD5: 13daccea5493726756cd0139b24281d3	AMMESSA
I.I.C. S.r.l. - P.IVA:03231980784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 54.12 MB Impronta MD5: 9dcf163d9e635f9b79b50b746f438c60	AMMESSA
MAPA S.r.l.s. - P.IVA:03240610786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 21.20 MB Impronta MD5: 8044674794e9e785d4a8de1e3baf0bd0	AMMESSA
DG SERVICE S.R.L. - P.IVA:02329650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.75 MB Impronta MD5: 5e78add86e3648c179f7df4944642648	AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. - P.IVA:03212940781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 13.19 MB Impronta MD5: 6a02d940f60f7769f37c8b04922ce51c	AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI SRL - P.IVA:02401450784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_A_Documentazione_Ammi- nistrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.73 MB Impronta MD5: fb044b81200da68903bd3246ee3ee9ae	AMMESSA
isimpresa srl - P.IVA:03503140786 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03269830786 (Mandante)	Nome file: Busta Amministrativa ISIMPRESA SRL_MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 12.79 MB Impronta MD5: 0768e5d309b01be97080b68312b0d481	AMMESSA
Costruzioni Zinzi Srl - P.IVA:01932320797 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_A.zip.p7m Dimensione file: 10.72 MB Impronta MD5: 2de5fa9720c4c2cca565948861584880	AMMESSA

IDROMAX SRL - P.IVA:02672990781 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • La Idroelettra di Domenico Buona fortuna - P.IVA/Cod Fisc.:01534740780 (Mandante) • tecnobruzia S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02331770780 (Mandante)	Nome file: Busta A_Ammministrativa.rar.p7m.p7m Dimensione file: 9.90 MB Impronta MD5: 92b6f82f753cfb1235f95c98f818072 1	AMMESSA
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02825950799 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 8.11 MB Impronta MD5: 5a44c65a1ff6d464a88339195aec1e 46	AMMESSA
GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.48 MB Impronta MD5: 16944b251672604414cd719507d60 f21	AMMESSA
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l - P.IVA:01670330784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.48 MB Impronta MD5: 0e0d2901648613c8318a443dc92d6 fab	AMMESSA

- nella seconda seduta pubblica del 23/09/2025, giusto verbale di pari data qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto al download dalla piattaforma di gara e all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dai concorrenti ammessi, con il seguente esito:

Concorrente	Informazioni busta tecnica	Valutazione
MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B-TECNICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 11.78 MB Impronta MD5: 5267ab2b87c21576a1495c5b49ee5 338	Ammessa al prosieguo
AL.IT. COSTRUZIONI srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 14.66 MB Impronta MD5: 551de004208f391a8605b75f3a58c1 62	Ammessa al prosieguo
MIRABELLI GIANFRANCO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 11.39 MB Impronta MD5: 67cd5190fb41c527e8adbac406816a 5a	Ammessa al prosieguo

I.I.C. S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 34.58 MB Impronta MD5: 9d24f46118dae81044710f27d553d60c	Ammessa al prosieguito
MAPA S.r.l.s. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 8.16 MB Impronta MD5: 6db4ae43c60cea1b81ca5f40449bd95d	Ammessa al prosieguito
DG SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 9.98 MB Impronta MD5: 9b4171b26125b127a214929512d4b2fb	Ammessa al prosieguito
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 12.55 MB Impronta MD5: 16943ea628480cbccb89e89983bfc971	Ammessa al prosieguito
EUROCOSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_B_Offerta_Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 4.71 MB Impronta MD5: c8b7ebd11e69b03919ff9da8de0e7aee	Ammessa al prosieguito
isimpresa srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03269830786 (Mandante)	Nome file: Busta Tecnica ISIMPRESA SRL_MARANO CLIMATIZZAZIONE SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 5.55 MB Impronta MD5: 508696ed896748f84f452e14fcc4a1b7	Ammessa al prosieguito
Costruzioni Zinzi Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_B.zip.p7m Dimensione file: 25.11 MB Impronta MD5: 6f16c55191ab9f8c4909b2fd624f4936	Ammessa al prosieguito
IDROMAX SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • La Idroelettra di Domenico Buona fortuna - P.IVA/Cod Fisc.:01534740780 (Mandante) • tecnobruzia S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02331770780 (Mandante)	Nome file: Busta B_Tecnica.rar.p7m.p7m Dimensione file: 9.55 MB Impronta MD5: 5cb011acb8aecebbb6cf2978244ede9d	Ammessa al prosieguito

C.D.COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: TECNICA.zip.p7m.p7m.p7m Dimensione file: 10.16 MB Impronta MD5: 552b60df83eacb07d00dbd273499a cba	Ammessa al prosieguo
GE.R.CA. Costruzioni SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - TECNICA.rar.p7m.p7m Dimensione file: 14.33 MB Impronta MD5: 36a24bdce2d02abe6cd70ac174cd0 6e0	Ammessa al prosieguo
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 39.81 MB Impronta MD5: 8c9e75c74a3c1928c7cbf04636fa38 1e	Ammessa al prosieguo

- in una prima seduta riservata, con verbale del 23/09/2025, qui interamente richiamato, la commissione ha proceduto ad un'analisi delle offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara, confrontandosi, sulle caratteristiche di forza e di debolezza delle singole offerte, in base ai criteri di valutazione e ai metodi di attribuzione del punteggio previsti dal disciplinare di gara, senza assegnare alcun punteggio; nonché predisponendo un foglio di calcolo in formato Excel, riservandosi la valutazione numerica a successiva seduta riservata;
- in una prima seconda riservata, con verbale del 25/09/2025, qui interamente richiamato, la commissione ha proceduto alla valutazione tecnica delle prime 6 offerte;
- la Commissione di gara, prima della seduta odierna, si è confrontata in modalità asincrona e a distanza, ricorrendo all'utilizzo di procedure telematiche che hanno salvaguardato e garantito la riservatezza delle comunicazioni (chiamate, videochiamate e ricorso a piattaforme di messaggistica istantanea).

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di settembre (27/09/2025) alle ore 14:00, La Commissione di gara, costituita con Determinazione del Responsabile della CUC n. 48 del 17/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, e così composta:

- ing. Mirko Tucci, Presidente;
- geom. Giovanni Luca Stizzo, componente esperto;
- ing. Luca Ciardullo, componente esperto con funzioni di segretario verbalizzante;

si è riunita con l'utilizzo di sistemi di videoconferenza e di procedure telematiche che hanno salvaguardato e garantito la riservatezza delle comunicazioni

Il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare le offerte tecniche contenute nelle buste "B" dei concorrenti in gara.

All'esito del confronto sulle caratteristiche qualitative delle offerte dei singoli concorrenti, in base alle disposizioni e alle richieste prestazionali del disciplinare di gara, la Commissione procede con le operazioni di valutazione numerica delle offerte, secondo i criteri di valutazione e il metodo di attribuzione stabiliti dal disciplinare di gara.

All'atto di quanto sopra, la Commissione ha popolato il foglio di calcolo Excel appositamente predisposto per la procedura, per quanto riguarda le ultime 8 offerte, con le seguenti risultanze:

		A - Professionalità e adeguatezza per la progettazione			B - Soluzioni migliorative sul progetto posto a base di gara				C - Gestione cantiere		D - Certificazione di qualità
		A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1
		mediaC	mediaC	mediaC	mediaC	mediaC	mediaC	mediaC	mediaC	mediaC	punteggio
7	EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750	2,00
8	EUROCOSTRUZIONI SRL	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	2,00
9	ATI isimpresa srl MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	2,00
10	Costruzioni Zinzi Srl	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	2,00
11	ATI IDROMAX SRL La Idroelettra tecnobruzia S.r.l.	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	2,00
12	ATI C.D.COSTRUZIONI S.R.L. TEKNO-ELE S.R.L.	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	2,00
13	GE.R.CA. Costruzioni SRL	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	2,00
14	Piano Lago Calcestruzzi S.r.l	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	2,00

Concluse le operazioni odierne, la Commissione si riaggiornerà per la prosecuzione della valutazione tecnica delle offerte.

La seduta si chiude alle ore 19:00 ai fini della redazione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente
ing. Mirko Tucci

i componenti esperti:
geom. Giovanni Luca Stizzo

ing. Luca Ciardullo (segretario verbalizzante)



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. DELLA MEDIA VALLE CRATI

Comuni Associati

Comune di Lattarico, Comune di Rota Greca, Comune di San Martino di Finita, Comune di San Benedetto Ullano, Comune di Torano Castello, Comune di Paola, Gruppo di Azione Locale Valle del Crati, ATS N3 Media Valle Crati:

Sede: Via Nicola Mari n. 29 - 87010 - LATTARICO (CS)
- pec: cuc.mediavallecrati@asmepec.it

Per conto del
COMUNE DI PAOLA (CS)

- 87010 - PAOLA (CS) - Tel.
Part. IVA: 86000010784 Cod. Fisc. CFAVCP-0001CC2 Cod. Istat 078091

VERBALE DI GARA N. 6

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica per la "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA COLLODI"
CIG	B817452390
CUP	C98H24000270006
Importo di gara	€ 1.818.057,41
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Lavori Pubblici e Manutenzione
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- il Comune di Paola, quale committente della procedura, deve appaltare il contratto in oggetto, avendo presentato all'uopo apposita istanza alla Centrale Unica di Committenza (CUC) della Media Valle Crati.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 11/08/2025, del Committente, esecutiva ai sensi di legge, si è nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona dell'ing. Fabio Pavone, nominato anche Responsabile del Procedimento (RdP) ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i..
- con Determina n. 210 del 13/08/2025, del suddetto Responsabile, si è emanata decisione a contrarre della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 192, c. 1, del d.lgs. 267/2000 c.d. art. 17, c. 1, del d.lgs. 36/2023, esecutiva.

- è stata richiesta l'attivazione di una procedura aperta ex artt. 50 e 71 d.lgs. 36/2023, da condursi tramite procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement «Traspare» della CUC.
- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 42 del 01/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione degli atti e la pubblicazione della procedura in argomento nonché l'avvio della medesima mediante ricorso alla piattaforma di e-procurement gestita dalla CUC, secondo quanto dettato dalla suddetta decisione a contrarre del Committente.
- gli atti della procedura de quo nonché tutti gli altri documenti necessari per formulare l'offerta sono stati pubblicati e resi disponibili secondo quanto previsto dalla vigente normativa.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 16/09/2025 alle ore 18:00.
- sono pervenute n. 14 (quattordici) offerte in gara, come di seguito:

Partecipante	
1	MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI (Prot. n.2258 del 15/09/2025)
2	AL.IT. COSTRUZIONI srl (Prot. n.2262 del 15/09/2025)
3	MIRABELLI GIANFRANCO (Prot. n.2267 del 15/09/2025)
4	I.I.C. S.r.l. (Prot. n.2269 del 16/09/2025)
5	MAPA S.r.l.s. (Prot. n.2290 del 16/09/2025)
6	DG SERVICE S.R.L. (Prot. n.2291 del 16/09/2025)
7	EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. (Prot. n.2294 del 16/09/2025)
8	EUROCOSTRUZIONI SRL (Prot. n.2295 del 16/09/2025)
9	• Mandatario: isimpresa srl (Prot. n.2296 del 16/09/2025) Mandanti: MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA: 03269830786
10	Costruzioni Zinzi Srl (Prot. n.2297 del 16/09/2025)
11	• Mandatario: IDROMAX SRL (Prot. n.2298 del 16/09/2025) Mandanti: La Idroelettra di Domenico Buonafortuna - P.IVA: 01534740780 • tecnobruzia S.r.l. - P.IVA: 02331770780
12	• Mandatario: C.D.COSTRUZIONI S.R.L. (Prot. n.2299 del 16/09/2025) Mandanti: TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA: 02108020799
13	GER.CA. Costruzioni SRL (Prot. n.2300 del 16/09/2025)
14	Piano Lago Calcestruzzi S.r.l (Prot. n.2301 del 16/09/2025)

- nella prima seduta pubblica del 19/09/2025, giusto verbale di pari data qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Concorrente	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI - P.IVA:01649870787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A-AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 18.75 MB Impronta MD5: 9136771813d459088946bf23e8eac9ea	AMMESSA
AL.IT. COSTRUZIONI srl - P.IVA:02695810784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.44 MB Impronta MD5: 62194a9ff1541580afa7480bc51a9bb3	AMMESSA

MIRABELLI GIANFRANCO - P.IVA:01185560784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 15.39 MB Impronta MD5: 13daccea5493726756cd0139b24281d3	AMMESSA
I.I.C. S.r.l. - P.IVA:03231980784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 54.12 MB Impronta MD5: 9dcf163d9e635f9b79b50b746f438c60	AMMESSA
MAPA S.r.l.s. - P.IVA:03240610786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 21.20 MB Impronta MD5: 8044674794e9e785d4a8de1e3baf0bd0	AMMESSA
DG SERVICE S.R.L. - P.IVA:02329650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.75 MB Impronta MD5: 5e78add86e3648c179f7df4944642648	AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. - P.IVA:03212940781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 13.19 MB Impronta MD5: 6a02d940f60f7769f37c8b04922ce51c	AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI SRL - P.IVA:02401450784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_A_Documentazione_Ammi- nistrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.73 MB Impronta MD5: fb044b81200da68903bd3246ee3ee9ae	AMMESSA
isimpresa srl - P.IVA:03503140786 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03269830786 (Mandante)	Nome file: Busta Amministrativa ISIMPRESA SRL_MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 12.79 MB Impronta MD5: 0768e5d309b01be97080b68312b0d481	AMMESSA
Costruzioni Zinzi Srl - P.IVA:01932320797 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_A.zip.p7m Dimensione file: 10.72 MB Impronta MD5: 2de5fa9720c4c2cca565948861584880	AMMESSA

IDROMAX SRL - P.IVA:02672990781 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • La Idroelettra di Domenico Buonavventura - P.IVA/Cod Fisc.:01534740780 (Mandante) • tecnobruzia S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02331770780 (Mandante)	Nome file: Busta A_Ammministrativa.rar.p7m.p7m Dimensione file: 9.90 MB Impronta MD5: 92b6f82f753cfb1235f95c98f818072 1	AMMESSA
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02825950799 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 8.11 MB Impronta MD5: 5a44c65a1ff6d464a88339195aec1e 46	AMMESSA
GE.R.CA. Costruzioni SRL - P.IVA:03749260786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.48 MB Impronta MD5: 16944b251672604414cd719507d60 f21	AMMESSA
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.48 MB Impronta MD5: 0e0d2901648613c8318a443dc92d6 fab	AMMESSA

- nella seconda seduta pubblica del 23/09/2025, giusto verbale di pari data qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto al download dalla piattaforma di gara e all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dai concorrenti ammessi, con il seguente esito:

Concorrente	Informazioni busta tecnica	Valutazione
MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B-TECNICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 11.78 MB Impronta MD5: 5267ab2b87c21576a1495c5b49ee5 338	Ammessa al prosieguo
AL.IT. COSTRUZIONI srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 14.66 MB Impronta MD5: 551de004208f391a8605b75f3a58c1 62	Ammessa al prosieguo
MIRABELLI GIANFRANCO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 11.39 MB Impronta MD5: 67cd5190fb41c527e8adbac406816a 5a	Ammessa al prosieguo

I.I.C. S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 34.58 MB Impronta MD5: 9d24f46118dae81044710f27d553d60c	Ammessa al prosiegua
MAPA S.r.l.s. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 8.16 MB Impronta MD5: 6db4ae43c60cea1b81ca5f40449bd95d	Ammessa al prosiegua
DG SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 9.98 MB Impronta MD5: 9b4171b26125b127a214929512d4b2fb	Ammessa al prosiegua
EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 12.55 MB Impronta MD5: 16943ea628480cbccb89e89983bfc971	Ammessa al prosiegua
EUROCOSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_B_Offerta_Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 4.71 MB Impronta MD5: c8b7ebd11e69b03919ff9da8de0e7aee	Ammessa al prosiegua
isimpresa srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03269830786 (Mandante)	Nome file: Busta Tecnica ISIMPRESA SRL_MARANO CLIMATIZZAZIONE SRL.zip.p7m.p7m Dimensione file: 5.55 MB Impronta MD5: 508696ed896748f84f452e14fcc4a1b7	Ammessa al prosiegua
Costruzioni Zinzi Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta_B.zip.p7m Dimensione file: 25.11 MB Impronta MD5: 6f16c55191ab9f8c4909b2fd624f4936	Ammessa al prosiegua
IDROMAX SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • La Idroelettra di Domenico Buona fortuna - P.IVA/Cod Fisc.:01534740780 (Mandante) • tecnobruzia S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02331770780 (Mandante)	Nome file: Busta B_Tecnica.rar.p7m.p7m Dimensione file: 9.55 MB Impronta MD5: 5cb011acb8aecebbb6cf2978244ede9d	Ammessa al prosiegua

C.D.COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02108020799 (Mandante)	Nome file: TECNICA.zip.p7m.p7m.p7m Dimensione file: 10.16 MB Impronta MD5: 552b60df83eacb07d00dbd273499a cba	Ammessa al prosieguo
GE.R.CA. Costruzioni SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - TECNICA.rar.p7m.p7m Dimensione file: 14.33 MB Impronta MD5: 36a24bdce2d02abe6cd70ac174cd0 6e0	Ammessa al prosieguo
Piano Lago Calcestruzzi S.r.l Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 39.81 MB Impronta MD5: 8c9e75c74a3c1928c7cbf04636fa38 1e	Ammessa al prosieguo

- in una prima seduta riservata, con verbale del 23/09/2025, qui interamente richiamato, la commissione ha proceduto ad un'analisi delle offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara, confrontandosi, sulle caratteristiche di forza e di debolezza delle singole offerte, in base ai criteri di valutazione e ai metodi di attribuzione del punteggio previsti dal disciplinare di gara, senza assegnare alcun punteggio; nonché predisponendo un foglio di calcolo in formato Excel, riservandosi la valutazione numerica a successiva seduta riservata;
- in una seconda seduta riservata, con verbale del 25/09/2025, qui interamente richiamato, la commissione ha proceduto alla valutazione tecnica delle prime 6 offerte;
- in una terza seduta riservata, con verbale del 27/09/2025, qui interamente richiamato, la commissione ha proceduto alla valutazione tecnica delle ultime 8 offerte;
- la Commissione di gara, prima della seduta odierna, si è confrontata in modalità asincrona e a distanza, ricorrendo all'utilizzo di procedure telematiche che hanno salvaguardato e garantito la riservatezza delle comunicazioni (chiamate, videochiamate e ricorso a piattaforme di messaggistica istantanea).

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di settembre (29/09/2025) alle ore 09:00, La Commissione di gara, costituita con Determinazione del Responsabile della CUC n. 48 del 17/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, e così composta:

- ing. Mirko Tucci, Presidente;
- geom. Giovanni Luca Stizzo, componente esperto;
- ing. Luca Ciardullo, componente esperto con funzioni di segretario verbalizzante;

si è riunita con l'utilizzo di sistemi di videoconferenza e di procedure telematiche che hanno salvaguardato e garantito la riservatezza delle comunicazioni

Il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare le offerte tecniche contenute nelle buste "B" dei concorrenti in gara.

In base ai coefficienti assegnati dai commissari nelle precedenti sedute riservate, si procede alla riparametrazione lineare prevista dal disciplinare di gara, con le seguenti risultanze:

		A1		A2		A3		B1		B2		B3		B4		C1		C2		D1
		media	riparimetra to	media	riparimetra to	media	riparimetra to	media	riparimetra to	media	riparimetra to	media	riparimetra to	media	riparimetra to	media	riparimetra to	media	riparimetra to	punteggi o
1	MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,70	0,70	0,70	2,00
2	AL.IT. COSTRUZIONI srl	0,55	0,73	0,55	0,73	0,55	0,73	0,55	0,73	0,55	0,73	0,55	0,73	0,55	0,73	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
3	MIRABELLI GIANFRANCO	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
4	I.I.C. S.r.l.	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
5	MAPA S.r.l.s.	0,65	0,87	0,65	0,87	0,65	0,87	0,65	0,87	0,65	0,87	0,65	0,87	0,65	0,87	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
6	DG SERVICE S.R.L.	0,65	0,87	0,65	0,87	0,65	0,87	0,65	0,87	0,65	0,87	0,65	0,87	0,65	0,87	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
7	EUROCO STRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	0,75	1,00	0,75	1,00	0,75	1,00	0,75	1,00	0,75	1,00	0,75	1,00	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
8	EUROCO STRUZIONI SRL	0,55	0,73	0,55	0,73	0,55	0,73	0,55	0,73	0,55	0,73	0,55	0,73	0,55	0,73	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
9	ATI isimpresa srl MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL	0,65	0,87	0,65	0,87	0,65	0,87	0,65	0,87	0,65	0,87	0,65	0,87	0,65	0,87	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
10	Costruzioni Zinzi Srl	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
11	ATI IDROMAX SRL La Idroelettrotecnica S.r.l.	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
12	ATI C.D.COSTRUZIONI S.R.L. TEKNOELE S.R.L.	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
13	GE.R.CA. Costruzioni SRL	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	0,60	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
14	Piano Lago Calcestruzzi S.r.l	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	0,70	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00

All'esito delle operazioni di cui sopra, si riassumono i punteggi delle offerte tecniche di ogni concorrente, precisando che la valutazione dell'offerta tecnica prevedeva un punteggio massimo attribuibile di punti 90 (NOVANTA):

		A			B				C		D	TOTALE offerta tecnica
		15,000			60,000				13,000		2,000	90,000
		A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1	TOTALE offerta tecnica
1	MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI	8,40	2,80	2,80	18,67	18,67	14,00	4,67	6,30	2,80	2,00	81,10
2	AL.IT. COSTRUZIONI srl	6,60	2,20	2,20	14,67	14,67	11,00	3,67	9,00	4,00	2,00	70,00
3	MIRABELLI GIANFRANCO	7,20	2,40	2,40	16,00	16,00	12,00	4,00	9,00	4,00	2,00	75,00
4	I.I.C. S.r.l.	8,40	2,80	2,80	18,67	18,67	14,00	4,67	9,00	4,00	2,00	85,00
5	MAPA S.r.l.s.	7,80	2,60	2,60	17,33	17,33	13,00	4,33	9,00	4,00	2,00	80,00
6	DG SERVICE S.R.L.	7,80	2,60	2,60	17,33	17,33	13,00	4,33	9,00	4,00	2,00	80,00
7	EUROCOSTRUZIONI GROUP S.C.A.R.L.	9,00	3,00	3,00	20,00	20,00	15,00	5,00	9,00	4,00	2,00	90,00
8	EUROCOSTRUZIONI SRL	6,60	2,20	2,20	14,67	14,67	11,00	3,67	9,00	4,00	2,00	70,00
9	ATI isimpresa srl MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL	7,80	2,60	2,60	17,33	17,33	13,00	4,33	9,00	4,00	2,00	80,00
10	Costruzioni Zinzi Srl	8,40	2,80	2,80	18,67	18,67	14,00	4,67	9,00	4,00	2,00	85,00
11	ATI IDROMAX SRL La Idroelettra tecnobruzia S.r.l.	8,40	2,80	2,80	18,67	18,67	14,00	4,67	9,00	4,00	2,00	85,00
12	ATI C.D.COSTRUZIONI S.R.L. TEKNO-ELE S.R.L.	7,20	2,40	2,40	16,00	16,00	12,00	4,00	9,00	4,00	2,00	75,00
13	GE.R.CA. Costruzioni SRL	7,20	2,40	2,40	16,00	16,00	12,00	4,00	9,00	4,00	2,00	75,00
14	Piano Lago Calcestruzzi S.r.l	8,40	2,80	2,80	18,67	18,67	14,00	4,67	9,00	4,00	2,00	85,00

Concluse le operazioni odierne, la Commissione si riaggiorna alla prossima seduta pubblica, previa opportuna convocazione, per il download delle offerte economiche, con la massima celerità.

La seduta si chiude alle ore 10:00 ai fini della redazione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente
ing. Mirko Tucci

i componenti esperti:
geom. Giovanni Luca Stizzo

ing. Luca Ciardullo (segretario verbalizzante)