



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. DELLA MEDIA VALLE CRATI**

Comuni Associati

Comune di Lattarico, Comune di Rota Greca, Comune di San Martino di Finita, Comune di San Benedetto Ullano, Comune di Torano Castello, Comune di Paola, Gruppo di Azione Locale Valle del Crati , ATS N3 Media Valle Crati:

Sede: Via Nicola Mari n. 29 - 87010 - LATTARICO (CS)
- pec: cuc.mediavallecrati@asmepec.it

COMUNE DI TORANO CASTELLO (CS)

Via G. Marconi, 122-124 - 87010 - TORANO CASTELLO (CS) - Tel. 0984504007
Part. IVA: 01165330786 Cod. Fisc. 80005730785 Cod. Istat 078148

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

VALUTAZIONE OFFERTA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN LOCALITÀ TORANO SCALO
CIG	B88CD34AE0
CUP	E25E25000030006
Importo di gara	341.463,21
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio Tecnico
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Torano Castello n.516 del 07/10/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 2572 del 08.10.2025, 2573 del 08.10.2025, 2574 del 08.10.2025, 2575 del 08.10.2025, 2576 del 08.10.2025, 2577 del 08.10.2025, 2578 del 08.10.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica

certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 23.10.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale fino alle ore 12:00 del giorno 23.10.2025;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CO.I.V SRL Tipo partecipazione:	Località Terrate, Cotronei (KR), 88836	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
APPALTO SEMPLICE SRL Tipo partecipazione:	contrada cutura snc, Rende (CS), 87036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Panebianco, 164 , Cosenza (CS), 87100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MAPE SRL Tipo partecipazione:	Piazza della Libertà n. 8, Rende (CS), 87036	23/10/2025 10:22	n.2716 del 23/10/2025
COSOR SRL Tipo partecipazione:	LOCALITA TRELANZE SNC, Malvito (CS), 87010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FSL COSTRUZIONI di Longo Ing. Francesco Santo Tipo partecipazione:	c.da Verduro 18, Luzzi (CS), 87040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
VICTOR COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione:	Via Largo Vincenzo di Benedetto snc, Cosenza (CS), 87100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di ottobre (29/10/2025) alle ore 15:30, la Commissione di gara, costituita con Determinazione del Responsabile della CUC n. 54 del 27/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, e così composta:

ing. Nicolino Cuscino, funzionario dall'elevata qualificazione;
 ing. Fabio Pavone, funzionario dall'elevata qualificazione;
 ing. Claudio Adduci, funzionario dall'elevata qualificazione.

Concorrente	Presente
MAPE SRL - P.IVA:03453380788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MAPE SRL - P.IVA:03453380788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.84 MB Impronta MD5: ac2fc907acb0233229290ded070e78 f0	AMMESSA

All'esito di quanto sopra, la commissione procede con l'apertura della busta "B", contenente l'offerta "tecnica" presentata dall'unico concorrente in gara, per la verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
MAPE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 4.27 MB Impronta MD5: 25a4fcfc77b71913a7acb0d1c8d0bf6 b3	Ammessa al prosieguo

Considerato che è presente un solo concorrente in gara, in prosecuzione della seduta pubblica, la Commissione procede al calcolo del punteggio tecnico totale dell'offerta tecnica che, stante essere l'unica in

gara e considerata la riparametrazione lineare prevista dal disciplinare, totalizza il massimo punteggio raggiungibile come di seguito:

Concorrente	Punteggio
MAPE SRL	90.0

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara, dando evidenza del suddetto punteggio e ribadendo quanto sopra riportato.

Si verifica, quindi, la presenza della busta digitale "C" contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MAPE SRL	Piazza della Libertà n. 8, Rende (CS), 87036	23/10/2025 10:22	n.2716 del 23/10/2025

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue.

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
MAPE SRL	2.21

Si procede all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
MAPE SRL	10.0

Pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta MAPE SRL con sede in Piazza della Libertà n. 8, Rende (CS), 87036, che ha offerto il ribasso del 2,21% duevirgolaventuno)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 273.025,69, cui vanno aggiunti € 62.267,29 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 335.292,98.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Nicolino CUSCINO

Il Componente
Ing. Fabio PAVONE

Il Componente
Ing. claudio ADDUCI