



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. DELLA MEDIA VALLE CRATI**

**Comuni Associati**

*Comune di Lattarico, Comune di Rota Greca, Comune di San Martino di Finita, Comune di San Benedetto Ullano, Comune di Torano Castello, Comune di Paola, Gruppo di Azione Locale Valle del Crati, ATS N3 Media Valle Crati:*

Sede: Via Nicola Mari n. 29 - 87010 - LATTARICO (CS)  
- pec: cuc.mediavallecrati@asmepec.it

**COMUNE DI TORANO CASTELLO (CS)**

Via G. Marconi, 122-124 - 87010 - TORANO CASTELLO (CS) - Tel. 0984504007  
Part. IVA: 01165330786 Cod. Fisc. 80005730785 Cod. Istat 078148

**VERBALE DI GARA N. 1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**VALUTAZIONE OFFERTA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN LOCALITÀ TORANO SCALO
<b>CIG</b>	B88CD34AE0
<b>CUP</b>	E25E25000030006
<b>Importo di gara</b>	341.463,21
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio Tecnico
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Torano Castello n.516 del 07/10/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 2572 del 08.10.2025, 2573 del 08.10.2025, 2574 del 08.10.2025, 2575 del 08.10.2025, 2576 del 08.10.2025, 2577 del 08.10.2025, 2578 del 08.10.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica

certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 23.10.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale fino alle ore 12:00 del giorno 23.10.2025;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
CO.I.V SRL Tipo partecipazione:	Località Terrate, Cotronei (KR), 88836	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
APPALTO SEMPLICE SRL Tipo partecipazione:	contrada cutura snc, Rende (CS), 87036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Panebianco, 164 , Cosenza (CS), 87100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MAPE SRL Tipo partecipazione:	Piazza della Libertà n. 8, Rende (CS), 87036	23/10/2025 10:22	n.2716 del 23/10/2025
COSOR SRL Tipo partecipazione:	LOCALITA TRELANZE SNC, Malvito (CS), 87010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FSL COSTRUZIONI di Longo Ing. Francesco Santo Tipo partecipazione:	c.da Verdure 18, Luzzi (CS), 87040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
VICTOR COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione:	Via Largo Vincenzo di Benedetto snc, Cosenza (CS), 87100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

#### **QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di ottobre (29/10/2025) alle ore 15:30, la Commissione di gara, costituita con Determinazione del Responsabile della CUC n. 54 del 27/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, e così composta:

ing. Nicolino Cuscino, funzionario dall'elevata qualificazione;  
ing. Fabio Pavone, funzionario dall'elevata qualificazione;  
ing. Claudio Adduci, funzionario dall'elevata qualificazione.

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>
MAPE SRL - P.IVA:03453380788  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
MAPE SRL - P.IVA:03453380788  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 4.84 MB  Impronta MD5: ac2fc907acb0233229290ded070e78f0	AMMESSA

All'esito di quanto sopra, la commissione procede con l'apertura della busta "B", contenente l'offerta "tecnica" presentata dall'unico concorrente in gara, per la verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Valutazione</b>
MAPE SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m  Dimensione file: 4.27 MB  Impronta MD5: 25a4cfc77b71913a7acb0d1c8d0bf6b3	Ammessa al prosieguo

Considerato che è presente un solo concorrente in gara, in prosecuzione della seduta pubblica, la Commissione procede al calcolo del punteggio tecnico totale dell'offerta tecnica che, stante essere l'unica in

gara e considerata la riparametrazione lineare prevista dal disciplinare, totalizza il massimo punteggio raggiungibile come di seguito:

Concorrente	Punteggio
MAPE SRL	90.0

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara, dando evidenza del suddetto punteggio e ribadendo quanto sopra riportato.

Si verifica, quindi, la presenza della busta digitale "C" contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MAPE SRL	Piazza della Libertà n. 8, Rende (CS), 87036	23/10/2025 10:22	n.2716 del 23/10/2025

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue.

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
MAPE SRL	2.21

Si procede all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
MAPE SRL	10.0

Pertanto la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta MAPE SRL con sede in Piazza della Libertà n. 8, Rende (CS), 87036, che ha offerto il ribasso del 2,21% duevirgolaventuno)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 273.025,69, cui vanno aggiunti € 62.267,29 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 335.292,98.

## **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Ing. Nicolino CUSCINO

---

**Il Componente**

Ing. Fabio PAVONE

---

**Il Componente**

Ing. claudio ADDUCI

---