



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. DELLA MEDIA VALLE CRATI**

*Comuni Associati*

*Comune di Lattarico, Comune di Rota Greca, Comune di San Martino di Finita, Comune di San Benedetto Ullano, Comune di Torano Castello, Comune di Paola*

Sede: Via Nicola Mari n. 29 - 87010 - LATTARICO (CS)  
- pec: cuc.medialvallecrati@asmepec.it  
Tel.

**COMUNE DI TORANO CASTELLO (CS)**

Via G. Marconi, 122-124 - 87010 - TORANO CASTELLO (CS) - Tel. 0984504007  
Part. IVA: 01165330786 Cod. Fisc. 80005730785 Cod. Istat 078148

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto	Lavori di "Costruzione di un nido d'infanzia nel Comune di Torano Castello (CS)"
CIG	9806359F6F
CUP	E31B21002450001
Importo a base d'asta	€ 832.012,08
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio Tecnico
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 20 del 06.06.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Fabio PAVONE Presidente;
- Ing. SALVATORE MODESTO Componente;
- Ing. Mariarosaria MANGIALAVORI Componente;

alle ore 16:00, si è riunita in modalità streaming tramite piattaforma collegandosi al seguente link: [https://meet.iit.si/company\\_649\\_tender\\_49](https://meet.iit.si/company_649_tender_49).

**PREMESSO**

- Che con primo verbale in data 08.06.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in pari data, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);

MAPE SRL - P.IVA:03453380788	AMMESSA AL PROSIEGUO
FSL COSTRUZIONI di Longo Ing. Francesco Santo - P.IVA:03422110787	AMMESSA AL PROSIEGUO
COMRES S.R.L. - P.IVA:02893920781	AMMESSA AL PROSIEGUO

- Che con successivi verbali in data 08/06/2023 e 12/06/2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

**CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 825 del 13.06.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

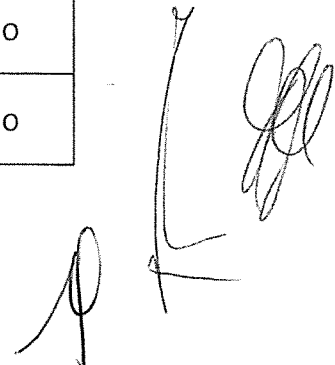
- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Fabio Pavone, alla presenza dei commissari:

- Ing. SALVATORE MODESTO
- Ing. Mariarosaria Mangialavori

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
MAPE SRL	NO
FSL COSTRUZIONI di Longo Ing. Francesco Santo	NO
COMRES S.R.L.	NO



Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati a seguito della valutazione:

Concorrente	Punteggio
MAPE SRL	74.748/80.00
FSL COSTRUZIONI di Longo Ing. Francesco Santo	79.196/80.00
COMRES S.R.L.	75.565/80.00

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MAPE SRL	Contrada Bagno. snc, Rende (CS), 87036	04/06/2023 10:21	n.772 del 04/06/2023
FSL COSTRUZIONI di Longo Ing. Francesco Santo	c.da Verduro 18, Luzzi (CS), 87040	04/06/2023 20:26	n.773 del 04/06/2023
COMRES S.R.L.	Corso Nuovo n.177, Cerzeto (CS), 87040	04/06/2023 21:39	n.776 del 04/06/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
MAPE SRL	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.55 MB Impronta MD5: 6145e0cf1a94c643ea088d8038e0552e	8.770

FSL COSTRUZIONI di Longo Ing. Francesco Santo	Nome file: BUSTA C - ECONOMICA.zip.p7m  Dimensione file: 1.22 MB  Impronta MD5: a6250e2193cd3f56f53a0e921c3315 d5	4.000
COMRES S.R.L.	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m  Dimensione file: 0.74 MB  Impronta MD5: 36d8fb58e0c516d00d87128712488c aa	6.518

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
MAPE SRL	20.000/20.00
FSL COSTRUZIONI di Longo Ing. Francesco Santo	16.436/20.00
COMRES S.R.L.	18.570/20.00

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
FSL COSTRUZIONI di Longo Ing. Francesco Santo	79.196/80.00	16.436/20.00	95,603/100
MAPE SRL	74.748/80.00	20.000/20.00	94,748/100
COMRES S.R.L.	75.565/80.00	18.570/20.00	94,135/100

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, tutte le offerte sono da ritenersi anomale.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di FSL COSTRUZIONI di Longo Ing. Francesco Santo che ha conseguito il punteggio finale pari a 95,603;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta FSL COSTRUZIONI di Longo Ing. Francesco Santo con sede in c.da Verduro 18, Luzzi (CS), 87040, che ha offerto il ribasso del 4,0000% (quattro/00)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 783.116,06, cui vanno aggiunti € 16.266,18 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

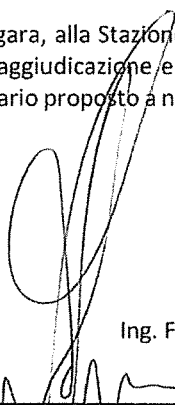
L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 799.382,24.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini dell'approvazione dell'aggiudicazione e conseguente efficacia dell'appalto, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario proposto a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:15.

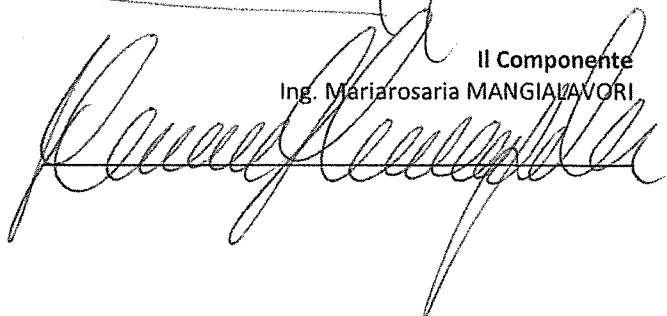
Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente  
Ing. Fabio PAVONE



Il Componente  
Ing. SALVATORE MODESTO



Il Componente  
Ing. Mariarosaria MANGIAVORI